

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); Địa chỉ: 41&45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Hoàng Khánh Chi – Chuyên viên XLN; Địa chỉ: Số 34-36 Quang Trung, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số 22/GUQ-CNTV.21 ngày 05 tháng 3 năm 2021).

*** Bị đơn:** Ông Ngô Văn X – Sinh năm 1965 (chết) và bà Nguyễn Thị N – Sinh năm 1967.

Địa chỉ: Tổ 06 Kim Liên, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Người thừa kế nghĩa vụ của ông Ngoo Văn Xứng

- Bà **Bùi Thị E** – Sinh năm 1933. Địa chỉ: Tổ 06 Kim Liên, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Ông **Ngô Văn H** – Sinh năm 1988. Địa chỉ: Tổ 06 Kim Liên, phường Hòa

Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Bà **Ngô Thị Thu H** – Sinh năm 1989. Địa chỉ: 360 Hà Huy Tập, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Bà **Ngô Thị Thu P** – Sinh năm 1994. Địa chỉ: Tổ 06 Kim Liên, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Ông **Ngô Văn H** – Sinh năm 2000. Địa chỉ: Tổ 06 Kim Liên, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về khoản nợ và thời hạn thanh toán:* Bà Nguyễn Thị N và bà Bùi Thị, ông Ngô Văn H, bà Ngô Thị Thu H, bà Ngô Thị Thu P, ông Ngô Văn H phải trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông toàn bộ số tiền là 112.300.390 đồng (*Một trăm mười hai triệu, ba trăm ngàn, ba trăm chín mươi đồng*), (trong đó nợ gốc là 99.694.743 đồng, nợ lãi tính đến ngày 15.9.2021 là 12.605.647 đồng) vào ngày 31.12.2021.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị N và bà Bùi Thị E, ông Ngô Văn H, bà Ngô Thị Thu H, bà Ngô Thị Thu P, ông Ngô Văn H còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0756/2017/HĐTD-CN ngày 27.7.2017 và Khế ước nhận nợ số 0756/2017-OCB/KU'NN-CN ngày 28/7/2017; Tiền lãi tiếp tục được tính kể từ ngày 16.9.2021 cho đến khi bà Nguyễn Thị N và bà Bùi Thị E, ông Ngô Văn H, bà Ngô Thị Thu H, bà Ngô Thị Thu P, ông Ngô Văn H thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Sau khi bà Nguyễn Thị N và bà Bùi Thị E, ông Ngô Văn H, bà Ngô Thị Thu H, bà Ngô Thị Thu P, ông Ngô Văn H thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phương Đông phải trả lại bản chính: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Theo Giấy chứng nhận số AĐ467062, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02906 do UBND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/5/2006 cho bà Bùi Thị Em, được chỉnh lý biến động sang tên ông Ngô Văn X và bà Nguyễn Thị N vào ngày 01.8.2006.

Trong trường hợp, bà Nguyễn Thị N và bà Bùi Thị E, ông Ngô Văn H, bà Ngô Thị Thu H, bà Ngô Thị Thu P, ông Ngô Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận nêu trên thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 42; Địa chỉ: Tổ 06, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ467062, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02906 do UBND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/5/2006 cho bà Bùi Thị Em, được chỉnh lý biến động sang tên ông Ngô Văn X và bà Nguyễn Thị N vào ngày 01.8.2006, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0756/2017/BĐ ngày 27/7/2017 tại Văn phòng công chứng Sông Hàn, thành phố Đà Nẵng sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

2.2. *Về án phí dân sự sơ thẩm* là 2.807.509 đồng (*Hai triệu, tám trăm linh bảy*

ngàn, năm trăm linh chín đồng) bà Nguyễn Thị N và bà Bùi Thị E, ông Ngô Văn H, bà Ngô Thị Thu H, bà Ngô Thị Thu P, ông Ngô Văn H chịu.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 2.000.000đồng (*Hai triệu đồng*) Ngân hàng TMCP Phương Đông tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 2.933.000 đồng (*Hai triệu, chín trăm ba mươi ba ngàn đồng*) tại biên lai thu số 0009262 ngày 23.3.2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- Sở tư pháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Hồng Thủy