TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*TP.Cao Lãnh, ngày 10 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 698/2023/TLST-DS, ngày 13 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Tống Thị Hồng Y, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khóm 3, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền bà Tống Thị Hồng Y: Anh Triệu Trọng Đ, sinh năm 1989; Địa chỉ: Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Trần Thị T, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Ấp 1, xã Mỹ T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Phú T1, sinh năm 2006; *Người đại diện theo pháp luật của anh Trần Phú T1:* Bà Trần Thị T, sinh năm 1967.

2. Anh Trần Hữu V, sinh 2000; *Người đại diện theo ủy quyền của anh Trần Hữu V:* Bà Trần Thị T, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: ấp 1, xã Mỹ T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Tống Thị Hồng Y (có anh Triệu Trọng Đ là người đại diện theo ủy quyền) và bà Trần Thị T, anh Trần Phú T1 (có người đại diện theo pháp luật là bà Trần Thị T), anh Trần Hữu V (có bà Trần Thị T là người đại diện theo ủy quyền) thống nhất hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Tống Thị Hồng Y và bà Trần Thị T, anh Trần Phú T1, anh Trần Hữu V đối với diện tích đất 76,5m^2 mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thuộc thửa 93, tờ bản đồ số 37, đất tọa lạc xã Mỹ T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp được Văn phòng Công chứng Đồng Tháp công chứng ngày 11/01/2022 là giao dịch dân sự vô hiệu.

- Bà Trần Thị T, anh Trần Phú T1 và anh Trần Hữu V đồng ý trả cho bà Tống Thị Hồng Y số tiền vay và lãi 650.000.000 đồng (sáu trăm năm mươi triệu đồng).

- Bà Tống Thị Hồng Y đồng ý giao trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 519529, số vào sổ cấp GCN: CS04952 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Tống Thị Hồng Y vào ngày 22/02/2022, đối với thửa đất 93, tờ bản đồ số 37, đất tọa lạc xã Mỹ T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để trả cho bà Trần Thị T và anh Trần Phú T1.

- Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai và đăng ký đối với diện tích đất được sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thu theo quy định pháp luật (nếu có).

Trường hợp bà Tống Thị Hồng Y không giao nộp lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 519529, số vào sổ cấp GCN: CS04952 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Tống Thị Hồng Y vào ngày 22/02/2022, đối với thửa đất 93, tờ bản đồ số 37, đất tọa lạc xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để trả cho bà Trần Thị T và anh Trần Phú T1, thì bà Trần Thị T, anh Trần Phú T1 và các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan có liên quan, thực hiện các thủ tục thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 519529, số vào sổ cấp GCN: CS04952 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Tống Thị Hồng Y vào ngày 22/02/2022 để cấp lại cho bà Trần Thị T và anh Trần Phú T1.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Thị T, anh Trần Phú T1, anh Trần Hữu V tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng). Bà Tống Thị Hồng Y được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0000170 ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ong Thị Ngọc Tâm