

Ninh Kiều, ngày 26 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 249/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Võ Duy Q** – Bà **Thái Ngọc H**

Cùng địa chỉ: 31A đường N, phường A, quận N, thành phố C.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Vĩnh Q (văn bản ủy quyền ngày 07/4/2017).

Địa chỉ: R20 đường số 9, Khu đô thị mới H (Công ty 8), phường H, quận C, thành phố C.

- Bị đơn: Ông **Ngô Bửu C** – Bà **Nguyễn Việt H**

Cùng địa chỉ: 2/59A đường L, phường A, quận N, thành phố C.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Thái Th (văn bản ủy quyền ngày 13/6/2017).

Địa chỉ: 4A đường Đ, phường T, quận N, thành phố C.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP X

Địa chỉ: Tầng 8 Văn phòng số L8-01+16 Tòa nhà V số 72 đường L và 45A LTT, quận 1, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Sang (văn bản ủy quyền ngày 18/7/2016).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện ủy quyền của các đương sự thống nhất như sau:

- Ông Ngô Bửu C và bà Nguyễn Việt H có trách nhiệm trả tiền thuê nhà theo hợp đồng 1.139.000.000đồng (Một tỷ một trăm ba mươi chín triệu đồng) và tiền chuộc lại căn nhà số 2/59A (Nay là 88/23) Lê Lai, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần

Thor là 2.600.000.000đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng) cho ông Võ Duy Q và bà Thái Ngọc H.

- Thời gian và cách trả: Thống nhất đến ngày 04/7/2018 phía ông C, bà H sẽ thanh toán dứt số tiền trên.

Nếu hết ngày 04/7/2018 phía ông C, bà H không trả dứt tiền thuê nhà và tiền chuộc căn nhà cho ông Q, bà H thì phía ông Q, bà H có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án buộc ông C, bà H trả tiền thuê nhà và giao trả căn nhà số 2/59A (Nay là 88/23) đường L, phường A, quận N, thành phố C cho ông Q, bà H.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Sau khi ông Q, bà H nhận đủ số tiền thuê nhà và tiền chuộc nhà của ông C, bà H thì phía ông Q, bà H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP X để Ngân hàng giải chấp tài sản và ông Q, bà H có trách nhiệm ra phòng công chứng làm thủ tục chuyển nhượng lại căn nhà số 2/59A (Nay là 88/23) đường L, phường A, quận N, thành phố C trên thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12, giấy CNQSD đất CB 582976 (số vào sổ cấp GCN: CH01498) do UBND quận N cấp ngày 24/12/2015 cho ông C, bà H (chi phí làm thủ tục sang tên do ông C, bà H chịu).

Chi phí xác minh hiện trạng: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng), bị đơn phải chịu, bị đơn đã nộp xong.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 53.390.000 đồng (Năm mươi ba triệu ba trăm chín chục nghìn đồng). Nguyên đơn được nhận lại 21.109.500đồng (Hai mươi một triệu một trăm lẻ chín nghìn năm trăm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 003525 ngày 08/3/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Tuyết Phương