

Số: 38 /2024/ QĐST-DS

Ngũ Hành Sơn, ngày 22 tháng 08 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Với thành phần Hội đồng xét xử thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lương Thị Anh

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Tuấn Ngọc

Ông Trần Văn Sơn

Căn cứ vào các điều 212, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 61/ 2024 /TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận của được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V . Địa chỉ: Số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT. Ông Ngô Chí D ủy quyền cho ông Nguyễn Hồng B - Chức vụ: Trưởng Phòng xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền số 62/2023/UQN-CTQT ngày 02/08/2023 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP V). Ông Nguyễn Hồng B ủy quyền lại cho ông Nguyễn Anh T – chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ và ông Lê văn T1; ông Tào Việt T2; ông Lê Tài T3; ông Nguyễn Văn L đều là Chuyên viên xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền số 3701/2024/UQ- KHCN ngày 20/8/2024). Cùng địa chỉ: Tầng D, A P, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Ông Đặng Quang H, sinh năm: 1997. HKTT: Tổ Dân Phố 05, N, TP ., tỉnh Điện Biên. Địa chỉ: E V, Phường K, quận N, Đà Nẵng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần Đ. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà S, Khu đô thị C, thôn V, xã C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Mạnh H1 – chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Quang H phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tại Hợp đồng cho vay số LN2101063244814 ngày 21/01/2021 và khế ước nhận nợ gồm: Tiền gốc 6.913.168.426 đồng và lãi 783.596.290 đồng (trong đó lãi trong hạn tính từ ngày 28/01/2021 đến 14/02/2024 là 448.447.196 đồng và lãi

quá hạn tính từ ngày 15/02/2024 đến 20/8/2024 là 335.149.094 đồng) Tổng cộng: 7.696.764.716 đồng(Bảy tỷ sáu trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn bảy trăm mười sáu đồng).

Kể từ ngày 21/8/2024 ông H còn phải tiếp tục trả lãi theo đúng thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết nêu trên cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp ông Huy v không thanh toán được thì tài sản thế chấp đăng ký giao dịch bảo đảm là quyền yêu cầu thanh toán, quyền nhận các khoản tiền hoàn trả, phạt, bồi thường thiệt hại, quyền thụ hưởng bảo hiểm phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số SH4.10/HĐMB - CASAMIA ngày 26/10/2020 với Công ty cổ phần Đ tại dự án khu đô thị V (tên thương mại: Casamia H) địa chỉ: xã C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam và Q về tài sản khác gồm: theo qui định pháp luật phát sinh từ hợp đồng mua bán nêu trên (Trừ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền đăng ký của văn phòng đăng ký); các khoản lợi tức thu được từ việc khai thác, kinh doanh là tài sản thế chấp phát sinh từ hợp đồng mua bán nêu trên được thực hiện theo điều 229 Bộ luật dân sự để thu hồi nợ.

2/ Án phí ông H phải chịu 115.696.765 đồng. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 5.000.000 đồng ông H phải chịu, Ngân hàng TMCP V đã ứng chi Tòa án thực hiện xong, ông H phải hoàn lại số tiền này cho Ngân hàng.

Hoàn trả cho ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí 57.590.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, theo biên lai thu số 0001744 ngày 10 tháng 5 năm 2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- các đương sự
- Lưu hồ

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

đã ký

Lương Thị Anh