

Số: 02/2024/QĐST- DS

Cửa Lò, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ - TỈNH NGHỆ AN

- Căn cứ vào Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào các Điều 126, 131, 132 và Điều 357 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2024/TLST- DS ngày 02 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1960,

Địa chỉ: Khối 4, phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Ông Võ Thanh H, sinh năm 1970

Địa chỉ: Khối Hải Nam, phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung tranh chấp: Bà Nguyễn Thị T và ông Võ Thanh H thống nhất giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị T và ông Võ Thanh H ngày 18/10/2022 vô hiệu; Ông Võ Thanh H có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn

Thị T số tiền đã nhận của bà Nguyễn Thị T là 750.000.000đ (*Bảy trăm năm mươi triệu đồng*).

- Về án phí:

+ . Miễn án phí cho bà Nguyễn Thị T vì bà Nguyễn Thị T là người cao tuổi (Trên 60 tuổi).

+ . Ông Võ Thanh H thuận chịu $\frac{1}{2}$ án phí hòa giải thành, gồm án phí đối với yêu cầu tòa án tuyên bố giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu là 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) và án phí đối với nghĩa vụ hoàn trả tiền là 8.500.000đ (*Tám triệu năm trăm nghìn đồng*). Tổng số tiền án phí ông Võ Thanh H pH chịu là 8.650.000đ (*Tám triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng*).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền pH trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên pH thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn pH thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án Dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Thị xã Cửa Lò;
- TAND tỉnh Nghệ An
- Chi cục THADS TX Cửa Lò;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Văn Khánh