TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 – CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 41/2025/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 23 tháng 9 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/9/2025,về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 193/2025/TLST – DS ngày 10/4/2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Thanh G – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Gành H.

Ông Mai Thanh G ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Thành Đ– chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: Anh Nguyễn Hoàng Đ, sinh năm 1970

Chị Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp Minh Đ, xã Long Điền Đ, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Minh Đ, xã Đông H, tỉnh Cà Mau)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1935

Anh Nguyễn Duy T, sinh năm 2005

Anh Nguyễn Nhựt T, sinh năm 1998

Chị Trần Bảo Y, sinh năm 2000

Anh Trần Quyết L, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: ấp Minh Đ, xã Đông H, tỉnh Cà Mau.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Hoàng Đ và chị Nguyễn Thị Đ thừa nhận và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay tính đến ngày 14/9/2025 là 970.999.980 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 950.000.000 đồng, nợ lãi 20.999.980 đồng và trả các khoản lãi, chi phí phát sinh tính theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 15/9/2025 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Buộc anh Nguyễn Hoàng Đ và chị Nguyễn Thị Đ trả số tiền vay cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay tính đến ngày 14/9/2025 là 970.999.980 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 950.000.000 đồng, nợ lãi 20.999.980 đồng và trả các khoản lãi, chi phí phát sinh tính theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 15/9/2025 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Nguyễn Hoàng Đ và chị Nguyễn Thị Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc phát mại tài sản bảo đảm đã thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Minh Đ, xã Đông H, tỉnh Cà Mau theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 32.200m^2 tại thửa số 0744, 0745, 0748, 0752, 0765; mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do anh Nguyễn Hoàng Đ đứng tên theo hợp đồng thế chấp số 0433/2021/HĐTC ngày 28/7/2021.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải cùng đồng ý, thống nhất phương thức trả nợ sẽ được thỏa thuận cụ thể ở giai đoạn thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận anh Nguyễn Hoàng Đ và chị Nguyễn Thị Đ nộp số tiền là 20.565.000 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông đã dự nộp số tiền tạm ứng án phí 20.981.000 đồng theo biên lai thu số 0006698 ngày 10/4/2025. Các đương sự nhận và nộp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ anh Nguyễn Hoàng Đ và chị Nguyễn Thị Đ phải chịu 1.200.000 đồng. Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nộp xong 1.200.000 đồng. Buộc anh Đông, chị Đào có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Cà Mau;
-VKSND khu vực 8 – Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 8 – Cà Mau;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích