TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6-KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2026/QĐST-DS	

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 02/2026/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thành Đạt – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

- *Bị đơn:* Ông Trần Ngọc D, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Tổ dân phố Ninh Chử 1, phường Ninh Chử, tỉnh Khánh Hòa.

Về việc tranh chấp: *"Hợp đồng tín dụng"*.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Ngọc D xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo các hợp đồng cho vay số LN2310260684063 ngày 07/12/2023; hợp đồng cho vay số LD2423900719 giải ngân ngày 26/8/2024; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 07/12/2023 tính đến ngày 26/01/2026 tổng cộng số tiền nợ vay là 291.685.543 đồng *(Hai trăm chín mươi mốt triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn năm trăm bốn mươi ba đồng)* (Trong đó, nợ gốc vay là 277.041.810 đồng, tiền lãi 14.643.733 đồng) và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn của khoản nợ

gốc đã được các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng kể từ ngày 27/01/2026 cho đến khi ông Dương trả dứt nợ.

Đại diện Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nhất trí theo ý kiến trả nợ như trên của ông Dương.

Ông Trần Ngọc D đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số LN2310260684063 ngày 07/12/2023 để đảm bảo thi hành án. Nếu ông D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền nêu trên cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của khoản vay theo hợp đồng thế chấp tài sản để thu hồi khoản nợ.

Ông Trần Ngọc D phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 7.292.000 đồng *(Bảy triệu hai trăm chín mươi hai ngàn đồng)*.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.457.000 đồng *(Bảy triệu bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền số 0005143 ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7A, 7B và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND Tỉnh;
-VKSND Khu vực 6;
-THADS tỉnh Khánh Hòa;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải