

Số: 95/2023/QĐST-DS

Cẩm Lệ, ngày 06 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST- DS ngày 16 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VN TV

Trụ sở: Số 89 đường L, phường L, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP VN TV (theo Văn bản ủy quyền số 26B/2022/ UQ-CTHQQT ngày 01/4/2022 và Văn bản ủy quyền số 39/2022/UQ-RCC-PUN KHCN MB ngày 15/12/2022):

1/ Ông **Tào Viết T1**, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ VPBank.

2/ Ông **Nguyễn Đức H1**, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ VPBank.

3/ Ông **Nguyễn Anh T2**, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ VPBank. Cùng địa chỉ: Ngân hàng TMCP VN TV chi nhánh Đà Nẵng, tầng 4, số 112 đường P, phường P, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Bị đơn: Anh Đoàn Văn H, sinh năm: 1985.

Chị **Đinh Thị Phương L**, sinh năm: 1989.

Cùng địa chỉ: Số 97 đường Đ, Tổ 31, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện Ngân hàng TMCP VN TV ông Tào Viết T1 và anh Đoàn Văn H, chị Đinh Thị Phương L đã thống nhất thỏa thuận về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án như sau:

1/ Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Đoàn Văn H, chị Đinh Thị Phương L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP VN TV số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 28/6/2023

theo 02 hợp đồng tín dụng là Hợp đồng cho vay hạn mức số LN 2112084854453 ngày 15/12/2021 và Giấy đề nghị phát hành thẻ kiêm hợp đồng tín dụng thẻ tín dụng quốc tế số 104-P-4482057 ký ngày 08/12/2021 tổng cộng số tiền là **4.625.492.294 đồng** (*Bốn tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi bốn đồng*). Trong đó:

- Thanh toán khoản vay tín dụng theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN 2112084854453 ngày 15/12/2021 là:

- + Nợ gốc: 3.899.750.470 đồng
- + Nợ lãi trong hạn: 74.004.899 đồng
- + Nợ lãi quá hạn: 521.379.144 đồng
- + Tổng cộng: 4.495.134.513 đồng

- Thanh toán khoản vay thẻ tín dụng theo Giấy đề nghị phát hành thẻ kiêm hợp đồng tín dụng thẻ tín dụng quốc tế số 104-P-4482057 ký ngày 08/12/2021:

- + Nợ gốc: 98.959.505 đồng
- + Nợ lãi trong hạn: 0 đồng
- + Nợ lãi quá hạn: 31.398.276 đồng
- + Tổng cộng: 130.375.781 đồng

2/ Phương thức trả nợ: Anh Đoàn Văn H, chị Đinh Thị Phương L trả dứt điểm nợ gốc và nợ lãi tổng cộng số tiền **4.625.492.294 đồng** (*Bốn tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi bốn đồng*) cho Ngân hàng TMCP VN TV vào ngày 28/8/2023.

Kể từ ngày 29/6/2023, anh Đoàn Văn H, chị Đinh Thị Phương L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong 02 hợp đồng tín dụng là Hợp đồng cho vay hạn mức số LN 2112084854453 ngày 15/12/2021 và Giấy đề nghị phát hành thẻ kiêm hợp đồng tín dụng thẻ tín dụng quốc tế số 104-P-4482057 ký ngày 08/12/2021 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP VN TV với anh Đoàn Văn H, chị Đinh Thị Phương L cho đến khi anh H, chị L thanh toán xong các khoản nợ gốc, nợ lãi cho Ngân hàng.

Nếu anh Đoàn Văn H, chị Đinh Thị Phương L vi phạm bất kỳ một đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP VN TV có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ chưa thanh toán.

- **Về xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp anh Đoàn Văn H, chị Đinh Thị Phương L không thanh toán được khoản nợ cho Ngân hàng TMCP VN TV thì tài sản thế chấp là nhà và đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 172 tọa lạc tại Lô 495-B2.10, Khu D, Khu dân cư Nam Cầu CL (giai đoạn 1), phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng (nay là số 97 đường Đ, Tổ 31, phường H, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 213508 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Đà Nẵng cấp

ngày 02/10/2018 cho ông Nguyễn Hồng V được chỉnh lý biến động sang tên cho anh Đoàn Văn H và chị Đinh Thị Phương L vào ngày 12/10/2018 theo Hợp đồng thế chấp số LN2112084854453/HĐTC ngày 14/12/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-chi nhánh Đà Nẵng với bà Đinh Thị Phương L, ông Đoàn Văn H sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 299, điều 303 Bộ luật dân sự năm 2015 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

3/ Về án phí sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm (đã giảm 50%) anh Đoàn Văn H và chị Đinh Thị Phương L cùng phải chịu là 56.312.746đ (Năm mươi sáu triệu, ba trăm mười hai ngàn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP VN TV số tiền tạm ứng án phí 56.110.221đ (Năm mươi sáu triệu, một trăm mười ngàn, hai trăm hai mươi một đồng) Ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu số 0009338 ngày 15/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

4/ Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ **4.000.000đ** (đã nộp, đã chi) anh Đoàn Văn H và chị Đinh Thị Phương L phải chịu. Do Ngân hàng TMCP VN TV đã nộp tạm ứng số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên anh H, chị L có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP VN TV số tiền 4.000.000đ (Bốn triệu đồng).

III/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGÀ