TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 247/2024/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 17 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, người khởi kiện là ông Nguyễn Thái Hng có đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nào khác.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 317/2024/TLST-DS ngày 16/4/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất", giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thái Hng, sinh năm: 1970.

Địa chỉ: 34E1, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Cao Thị Ngọc Trm, sinh năm: 1999.

Địa chỉ: Số 4, đường số 12, khu phố 1, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

(Văn bản ủy quyền lập ngày 13/5/2024 tại Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu, tỉnh Đồng Nai).

2. Bị đơn: Ông Hồ Phi Hng, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: E7, tổ 40, khu phố 5, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án được thực hiện theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

III. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 9.050.000 (chín triệu không trăm năm mươi nghìn) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu BLTU/23P số 0022234 ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký