

Số: 11/2020/QĐST - DS

Liên Chiểu, ngày 03 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A**

Trụ sở tại: Số 25 Trần Hưng Đ, phường Phan Chu Tr, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A.

Đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Đặng P – Chức vụ: Giám đốc Tố tụng XLN Miền trung – Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A.

+ Ông Dương Văn Đ - Chức vụ: CVCC Tố tụng XLN Miền trung – Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A.

+ Ông Nguyễn Ngọc H – Chức Vụ: CVC XLN địa bàn Miền trung – Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A.

(Theo Giấy ủy quyền số 18152A/2019/UQ-Seabank ngày 19.11.2019)

- *Bị đơn:* Ông **Đỗ Thanh P** – Sinh năm 1985.

Địa chỉ: Tổ 40, phường Hòa Hiệp N, quận L, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về khoản nợ:* Ông Đỗ Thanh P có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A toàn bộ số tiền là 428.976.058 đồng (trong đó gốc là 424.290.307 đồng và tiền lãi tính đến ngày 12/05/2020 là 4.685.751 đồng)

2.2. *Về thời hạn thanh toán:* Ông Đỗ Thanh P có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A toàn bộ tổng số tiền 428.976.058 đồng (trong đó gốc là 424.290.307 đồng và tiền lãi tính đến ngày 12/05/2020 là 4.685.751 đồng) vào ngày 30.7.2020.

Ngoài ra ông Đỗ Thanh P còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A kể từ ngày 13/5/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trong trường hợp, ông Đỗ Thanh P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận nêu trên thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 132, diện tích 70m², địa chỉ: Tổ 120, phường Hòa Hiệp N, quận L, TP. Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR 701089 do Sở tài nguyên và môi trường Đà Nẵng cấp ngày 03/12/2013, theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 31409/HĐTC/QSDD&TSGLVD ngày 10/10/2018 sẽ được xử lý theo Điều 303 Bộ luật dân sự 2015 để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A.

Sau khi ông Đỗ Thanh P thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A phải trả lại bản chính: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR 701089 do Sở tài nguyên và môi trường Đà Nẵng cấp ngày 03/12/2013 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CTs 29331) cho ông Đỗ Thanh P.

2.3. *Về án phí dân sự sơ thẩm* là 10.579.521 đồng (*Mười triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn, năm trăm hai mươi mốt đồng*) ông Đỗ Thanh P chịu.

Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam A số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 11.602.983 đồng (*Bằng chữ: Mười một triệu, sáu trăm linh hai ngàn, chín trăm tám mươi ba đồng*) tại biên lai thu số 0004233 ngày 14.02.2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc

bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự.
Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận L;
- Chi cục THADS quận L;
- Các đương sự;
- Sở tư pháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Hồng Thủy