TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1320/2023/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 6 Điều 18 Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án năm 2009;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 230/2009/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2009 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng đặt cọc*";

Xét thấy: Trong vụ án nêu trên, nguyên đơn bà Trịnh Mai H yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bị đơn ông Huỳnh Văn T. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Lê Hoàng H, bà Đinh Thị Kim L và bà Lâm Kim A có yêu cầu độc lập, yêu cầu bà Trịnh Mai H trả lại số tiền đã nhận đặt cọc.

Vào ngày 16/5/2023 và ngày 06/6/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã triệu tập nguyên đơn bà Trịnh Mai H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Hoàng H, bà Đinh Thị Kim L đến Tòa án làm việc để giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm.

Đến ngày 19/6/2023 và ngày 04/7/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục triệu tập ông Phạm Bửu Trung là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lâm Kim A đến Tòa án làm việc để giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm.

Tòa án đã triệu tập hợp lệ bà Trịnh Mai H, ông Lê Hoàng H, bà Đinh Thị Kim L và ông Phạm Bửu Trung là người đại diện theo ủy quyền của bà Lâm Kim A vào các ngày nêu trên nhưng bà Hương, ông Hùng, bà Loan và ông Trung vẫn vắng mặt và không có đơn đề nghị vắng mặt. Việc vắng mặt của bà Hương, ông Hùng, bà Loan và ông Trung không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan, vụ án không có yêu cầu độc lập nào khác theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 230/2009/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2009 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng đặt cọc*" giữa:

Nguyên đơn: Bà Trịnh Mai H, sinh năm 1953.

Địa chỉ thường trú: Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: phường L, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Huỳnh Văn T, sinh năm 1949.

Địa chỉ: phường A1, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Hoàng H, sinh năm 1965.

- Bà Đinh Thị Kim L, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: phường A1, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lâm Kim A, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Phường C, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Bửu T.

Địa chỉ: phường T2, quận T3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Huỳnh Trịnh Hoàng P, sinh năm 1977.

- Bà Huỳnh Thị Hoàng M, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: phường A1, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Trần Tác P1, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Phường 1, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án này theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí:

Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí 14.086.000 đ (Mười bốn triệu không trăm tám mươi sáu ngàn đồng) bà Trịnh Mai H đã nộp theo Biên lai số 036031 ngày 21/6/2005 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí 14.132.400 đ (Mười bốn triệu một trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm đồng) ông Lê Hoàng H đã nộp theo Biên lai số 008749 ngày 16/9/2008 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí 7.200.000 đ (Bảy triệu hai trăm ngàn đồng) bà Lâm Kim A đã nộp theo Biên lai số 008919 ngày 11/11/2008 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Trương Thế Trọng