TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN DƯƠNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 09/2024/QĐST-DS	*An Dương, ngày 12 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q; địa chỉ trụ sở: Số 25 L, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Quốc H - Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q – là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 2799/2024/GUQ-BĐH.NCB ngày 25/4/2024).

- *Bị đơn*: Ông Phạm Huy , sinh năm 1978 và bà Đinh Thị X, sinh năm 1978; địa chỉ: Thôn H, xã P, huyện A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q và ông Phạm Huy L bà Đinh Thị X xác nhận tính đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024, ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q tổng số tiền theo Hợp đồng hạn mức số 314/22/HĐCV-9347 ngày 05/8/2022 và Khế ước nhận nợ số 01/KUNN/314/22/HĐCV-9347 ngày 05/8/2022 là 499.415.469 đồng, trong đó: Nợ gốc là 485.000.000 đồng, lãi trong hạn là 14.322.982 đồng, lãi quá hạn là 6.993 đồng và phạt chậm trả lãi là 85.494 đồng. Kể từ ngày 03/8/2024 ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X tiếp tục trả lãi theo lãi suất đã thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều

chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về thời gian trả nợ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q và ông Phạm Huy L, bà Đinh Thị X thỏa thuận số tiền trên sẽ trả nợ vào thời gian cụ thể như sau:

+ Ngày 25/8/2024 ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X trả 50.000.000 đồng

+ Ngày 25/9/2024 ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X trả 50.000.000 đồng

+ Số tiền còn lại là 399.415.469 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 03/8/2024 theo Hợp đồng hạn mức số 314/22/HĐCV-9347 ngày 05/8/2022 và Khế ước nhận nợ số 01/KUNN/314/22/HĐCV-9347 ngày 05/8/2022, ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X phải trả hết vào ngày 25/10/2024.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X vi phạm bất kỳ thời gian trả nợ nào như trên hoặc không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 10, diện tích 60m^2 tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Thôn H, xã P, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 257032, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CS00029 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/6/2021 cho ông Nguyễn Minh Trí và vợ là bà Hà Thị Hiền. Ngày 01/4/2022, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh huyện An Dương xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X theo hồ sơ số 001199.CN.001. Tài sản bảo đảm đã được công chứng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 330/2022/HĐTC-9347 ngày 05/8/2022 tại Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng. Số công chứng: 16135/HĐTC/2022, Quyển số 06 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/8/2022.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q thì ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Về chi phí tố tụng: Ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền là 4.500.000 đồng.

- Về án phí: Ông Phạm Huy L và bà Đinh Thị X nộp 11.989.000 đồng (Mười một triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm để nộp ngân sách Nhà nước. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền 12.594.000 đồng (Mười hai triệu năm trăm chín mươi tư nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí số 0008466 ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện An Dương;
- Tòa án nhân dân T.P Hải Phòng;
- Lưu: VT; hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Liên