TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẾN TRE** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **69** /2023/QĐST-DS	*Thành phố Bến Tre, ngày 25 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành được ngày 17 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 91/2023/TLST-DS ngày 27/3/2023về việc: "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. ***Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:***

* *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP A**

Địa chỉ: tháp B, TQ K, phường L, quận H, thành phố N.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông ***Phan Đức T*** – Chức vụ Tổng giám đốc làm đại diện.

Đại diện theo ủy quyền: ông ***Trương Minh T1*** – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B Chi nhánh K

Địa chỉ: 59 Đại lộ Đ, phường A, thành phố BT

- Người được ủy quyền tham gia tố tụng ông ***Trần Thanh T2*** – Phó Trưởng phòng khách hàng - Chi nhánh K

* *Bị đơn*: Bà ***Ô Ngọc Th***, sinh năm 1987

Nơi cư trú: khu phố B, phường P, thành phố BT, tỉnh BT

2. ***Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau***:

Bà Ô Ngọc Th đồng ý trả cho Ngân hàng cổ phần B - Chi nhánh K số tiền tính đến ngày 17/7/2023 là 297.664.918 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm sáu

mươi bốn ngàn chín trăm mười tám đồng)

Bà Ô Ngọc Th còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên các khoản theo Hợp đồng tín dụng số: 01/2018/7463154/HĐTD ngày 28/02/2018 kể từ ngày 18/7/2023 cho đến khi bà Th trả hết nợ cho Ngân hàng.

Để đảm bảo quyền lợi cho bên cho vay, trong trường hợp bà Ô Ngọc Th không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý các tài sản thế chấp do bà Ô Ngọc Th đứng tên chủ sử dụng; cụ thể là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 502,9m^2, tại thửa 169, tờ bản đồ số 22, tọa lạc xã H, thành phố BT, tỉnh BT theo giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất số CM340804, số vào sổ cấp GCN: CS06360 do Sở tài nguyên và môi trường BT cấp ngày 15/03/2018 cấp cho bà Ô Ngọc Th.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 604,9m^2, tại thửa 249, tờ bản đồ số 22, tọa lạc xã H, thành phố BT, tỉnh BT theo giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất số CM340805, số vào sổ cấp GCN: CS06361 do Sở tài nguyên và môi trường BT cấp ngày 15/03/2018 cấp cho bà Ô Ngọc Th**.**

Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm được giảm 50% là 7.441.600 đồng (Bảy triệu bốn trăm bốn mươi mốt ngàn sáu trăm đồng) bà Ô Ngọc Th phải nộp. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre phải hoàn lại cho Ngân hàng cổ phần B - Chi nhánh K số tiền là 8.401.000 đồng (Tám triệu bốn trăm lẽ một ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002722 ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Bến Tre.
- Chi cục THADS TP Bến Tre.
- Các đương sự.
- TAND tỉnh
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN TRE

Thẩm phán

(đã ký)

Nguyễn Duy Phong

91/2023/TLST-DS ngày 27/3/2023 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*"

I. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Ông Nguyễn Duy Phong

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Bùi Thị Hoa Hạ

II. Những người tham gia phiên họp:

1. *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam**

Địa chỉ: tháp BIDV 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông ***Phan Đức Tú*** – Chức vụ Tổng giám đốc làm đại diện.

Đại diện theo ủy quyền: ông ***Trương Minh Tấn*** – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Đồng Khởi

Địa chỉ: 59 Đại lộ Đồng Khởi, phường An Hội, thành phố Bến Tre

- Người được ủy quyền tham gia tố tụng ông ***Trần Thanh Trúc*** – Phó Trưởng phòng khách hàng - Chi nhánh tỉnh Đồng Khởi (có mặt)

- Bà ***Ô Ngọc Thi***, sinh năm 1987 (có mặt

Nơi cư trú:322F khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

52/2023/TLST-DS về việc "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*".

I. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Ông Nguyễn Duy Phong

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Bùi Thị Hoa Hạ

II. Những người tham gia phiên họp:

1. *Nguyên đơn* Bà ***Nguyễn Thị Ngọc Thư***, sinh năm 1983;

Địa chỉ: 59G, ấp An Thạnh B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Chị Thư ủy quyền cho anh ***Nguyễn Văn Đạt***, sinh năm 1994, địa chỉ 303C ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre tham gia tố tụng và quyết định mọi vấn đề có liên quan.

2. Bị đơn: Bà ***Nguyễn Thị Thu***, sinh năm 1962;

Ông ***Lê Trung Kỉnh***, sinh năm 1961;

Cùng địa chỉ: 266C khu phố 2, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Chị Thu ủy quyền cho bà ***Trương Thị Xem***, sinh năm 1958, Nơi cư trú: 33F khu phố 1, phường Phú tân, thành phố Bến Tre tham gia tố tụng và quyết đụnh mọi vấn đề có liên quan.

Anh Kỉnh ủy quyền cho anh ***Trần Trung Nghĩa***, sinh năm 1993, Nơi cư trú: 51/1 đường 30/4, phường 4 thành phố Bến Tre tham gia tố tụng và quyết đụnh mọi vấn đề có liên quan.

Ông Lê Trung Kỉnh và bà Nguyễn Thị Thu đồng ý trả cho chị Nguyễn Thị Ngọc Thư số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)

Ghi nhận việc chị Thư không yêu cầu tính lãi số tiền trên.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (*đối với các trường hợp cơ quan thi thành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án*) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (*đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án*) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm được giảm 50% là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) mỗi bên phải chịu 50% tức là 2.500.000 đồng, ông Kỉnh bà Thu phải nộp là 2.500.000 đồng nhưng ông Kỉnh bà Thu được miễn, chị Thư phải nộp là 2.500.000 đồng. nhưng được khấu trừ theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002642 ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre phải hoàn lại cho chị Thư số tiền là 3.454.500 đồng (Ba triệu bốn trăm năm mươi ngàn năm trăm đồng)