TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C R** **THÀNH PHỐ C T**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST- DS	*C R, ngày 26 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà **Nguyễn H Q A** rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 21/2024/TLST/DS ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà và đất"*, giữa:

* *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn H Q A**. (SĐT: 0907.122.015)

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Tô T C**. Theo giấy ủy quyền ngày 03/02/2025.

Cùng địa chỉ: Số 468D khu vực 3, phường B L, quận C R, thành phố C T.

* *Bị đơn*: Ông **Nguyễn V H**. (SĐT: 0783.847.727)

Địa chỉ: Số 478 khu vực 3, phường B L, quận C R, thành phố C T.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Trần V V**.

Địa chỉ: Số 468D khu vực 3, phường B L, quận C R, thành phố C T.

2. Ông **Nguyễn V L**.

3. Ông **Nguyễn T T**.

Cùng địa chỉ: Số 478 khu vực 3, phường B L, quận C R, thành phố C T.

* Người làm chứng: Ông **Nguyễn V V**. (SĐT: 0779.443.920)

Địa chỉ: ấp Đông Lợi, xã Đ P, huyện C T, tỉnh H G.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại. Về tạm ứng án phí, nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí với số tiền 4.875.000 đồng (Bốn triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004002 ngày 02/01/2025.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng

nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

TRẦN THỊ HỒNG GẤM