TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	*Duyên Hải, ngày 01 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL. Trụ sở chính: Số 40-42-44 đường Phạm Hồng T, phường Vĩnh Thanh V, thành phố Rạch G, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Thúy V. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số 3546/UQ-NHKL ngày 07/09/2023.

Bị đơn:

- Ông Hồ Văn L1, sinh năm 1968. Địa chỉ: ấp E, xã F, huyện D, tỉnh Trà Vinh;

- Bà Nguyễn Thị L2, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp E, xã F, huyện D, tỉnh Trà Vinh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hồ Văn L1 và bà Nguyễn Thị L2 đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL tổng số tiền bằng 127.433.449 (*Một trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi chín*) đồng. Trong đó, vốn gốc 100.000.000 (*Một trăm triệu*) đồng, nợ lãi trong hạn tính từ ngày 15/11/2022 đến ngày 14/02/2023 là 4.058.083 (*Bốn triệu không trăm năm mươi tám nghìn không trăm tám mươi ba*) đồng, lãi quá hạn tính từ ngày 15/02/2023 đến ngày 23/01/2024 là 23.009.583 (*Hai mươi ba triệu không trăm lẻ chín nghìn năm trăm tám mươi ba)* đồng, phạt lãi chậm trả lãi 365.783 (*Ba trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm tám mươi ba*) đồng.

- Về thời gian thực hiện: Các bên thỏa thuận thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày 25 tháng 01 năm 2024 thì bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 070/22/HĐTD/1601-4912 ngày 15 tháng 02 năm 2022 cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc.

Trường hợp ông Hồ Văn L1 và bà Nguyễn Thị L2 không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo việc thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 640, tờ bản đồ số 06, diện tích: 212m^2, tọa lạc tại ấp E, xã F, huyện D, tỉnh Trà Vinh do ông Hồ Văn L1 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa số 1438 có chiều dài hai cạnh, cạnh một dài 34,3m, cạnh hai dài 15,0m;

+ Hướng Tây giáp thửa số 641 có chiều dài 38,7m;

+ Hướng Nam giáp thửa số 639 có chiều dài 17,7m;

+ Hướng Bắc giáp Quốc lộ 53 có chiều dài 5,5m;

2. Tài sản gắn liền với thửa đất 640, tờ bản đồ số 06, diện tích: 212m^2 gồm: Nhà chính có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D100, trát vữa, nền gạch men, mái tol, diện tích 68m^2; Nhà sau có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D100, nền gạch men, `mái tol, diện tích 60m^2; Sân xi măng có xây bó nền diện tích 36,5m^2 được phát mãi theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án.

- Về án phí hòa giải thành là 3.185.836 (*Ba triệu một trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi sáu*) đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL và ông Hồ Văn L1, bà Nguyễn Thị L2 mỗi bên phải chịu 1.592.918 (*Một triệu năm trăm chín mươi hai nghìn chín trăm mười tám*) đồng. Nhưng ông Hồ Văn L1, bà Nguyễn Thị L2 tự nguyện chịu thay cho Ngân hàng (số tiền 1.592.918 đồng) án phí mà Ngân hàng phải chịu. Vì vậy, số tiền án phí mà ông Hồ Văn L1, bà Nguyễn Thị L2 phải chịu bằng 3.185.836 (*Ba triệu một trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi sáu*) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.823.000 (*Hai triệu tám trăm hai mươi ba nghìn*) đồng theo biên lai thu tiền số 0019286 ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Hồ Văn L1 và bà Nguyễn Thị L2 tự nguyện chịu 1.000.000 (*Một triệu*) đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Số tiền này Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL đã tạm ứng trước

2.000.000 (*Hai triệu*) đồng nên ông Hồ Văn L1 và bà Nguyễn Thị L2 phải trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL số tiền 1.000.000 (*Một triệu*) đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ trong giai đoạn Thi hành án. Đối với số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định còn thừa lại 1.000.000 (*Một triệu*) đồng sẽ được hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- CCTHADS huyện Duyên Hải
- VKSND huyện Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Mỹ Linh