TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀI NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 256/2025/QĐST-DS	*Hoài Nhơn, ngày 19 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 344/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đặng Xuân L, sinh năm 1954

Địa chỉ: 9 đường T, tổ H, khu phố B, phường Đ, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Bị đơn: Ông Đặng Văn D, sinh năm 1967

Địa chỉ: Tổ B, khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phạm Thị L1, sinh năm 1964; Địa chỉ: Tổ B, khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

2. Chị Đặng Thị Bảo Y, sinh năm 1985; Địa chỉ: C T, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Y: Ông Đặng Văn D, sinh năm 1967; Địa chỉ: Tổ B, khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định. Văn bản uỷ quyền số 003025, quyển số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/11/2024.

3. Chị Đặng Thị Yến A, sinh năm 1988; Địa chỉ: Tổ B, khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị A: Ông Đặng Văn D, sinh năm 1967; Địa chỉ: Tổ B, khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định. Văn bản uỷ quyền số 014551, quyển số 10/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/10/2024.

4. Chị Đặng Thị Thúy P, sinh năm 1987; Địa chỉ: Khu phố T, phường P, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị P: Ông Đặng Văn D, sinh năm 1967; Địa chỉ: Tổ B, khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định. Văn bản uỷ quyền số 003200, quyển số 10/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/10/2024.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Đặng Xuân L, bị đơn ông Đặng Văn D và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thoả thuận vợ chồng ông Đặng Văn D bà Phạm Thị L1 phải giao cho ông Đặng Xuân L số tiền 300.000.000 đồng *(ba trăm triệu đồng)* là giá trị bằng tiền ông L được nhận đối với thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 12 tại khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

- Thời gian giao tiền ngày 30/6/2025.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm các bên thỏa thuận ông Đặng Xuân L chịu toàn bộ, ông L là người cao tuổi được miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Về quyền, nghĩa vụ thi hành án:

4.1. Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

4.2. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Nguyên đơn, bị đơn;
  Người có QLNVLQ;
- VKSND TX Hoài Nhơn;

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh Bình Định;
- CC THADS TX Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Xuân Chiến