

Số: 36/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 02 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 85/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội

Đại diện ủy quyền (Trong tố tụng khởi kiện): Ông **Trần Long Giang** – Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Theo Giấy ủy quyền số 770/UQ-VCB-PC, ngày 15/10/2021).

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Lư Nguyễn Minh Thu** (Theo giấy ủy quyền số 44/UQ-CTH-HCNS ngày 18/01/2023)

Địa chỉ: 49-51 Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.

Bị đơn: 1/ Ông **Lê Tấn Khánh Ngọc**, sinh năm 1985

2/ Bà **Trương Thị Thiên Phước**, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: 83/9 đường Quang Trung, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất: bị đơn ông Lê Tấn Khánh Ngọc và bà Trương Thị Thiên Phước có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam tổng số tiền tạm tính đến ngày 15/01/2023 là: 613.273.386đồng (*Sáu trăm mười ba triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn ba trăm tám mươi sáu đồng*). Trong đó nợ gốc là 606.640.000đồng, nợ lãi trong hạn: 6.633.386đồng.

Về lãi suất: lãi suất phát sinh từ ngày 16/01/2023 theo Hợp đồng tín dụng số 254/PGDNK-21 ngày 19/8/2021 mà các bên đã ký kết cho đến khi hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ.

Về hình thức và thời gian trả nợ: Các bên đương sự tự thỏa thuận, nếu không thống nhất được sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo quy định.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn không thanh toán, thanh toán không đủ số nợ gốc và lãi suất phát sinh thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản bảo đảm là nhà ở và đất ở theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 688857, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02799, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/12/2016 để thu hồi nợ vay. (Tài sản đảm bảo được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và Nhà ở số 38/PGDNK-19 ngày 15/02/2019, số công chứng 1306, quyền số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/02/2019, hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01, số công chứng 5413, quyền số 03/2021/TP/CC/HĐGD ngày 19/8/2021, công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên).

Khi bị đơn trả xong các khoản nợ thì Ngân hàng có nghĩa vụ thực hiện thủ tục giải chấp, trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 688857, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02799, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/12/2016 cho bị đơn.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn ông Lê Tấn Khánh Ngọc, bà Trương Thị Thiên Phước phải chịu 28.530.935đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000632 ngày 08/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5/ Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật

Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang