TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST-DS	*Ô Môn, ngày 19 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2025/TLST-DS, ngày 28 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Bà **Võ Thị Hồng Th**, sinh năm 1974.

- Ông **Lương Hoàng M**, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Ấp H1, xã M1, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ liên hệ: Số X, Khóm T, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Phạm Văn L**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số Y đường Q, phường L, quận K, thành phố Cần Thơ. *(Giấy ủy quyền ngày 01/11/2024 và ngày 09/4/2025)*

Bị đơn: - Ông **Nguyễn Minh H**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khu vực Tr, phường A, quận M, thành phố Cần Thơ.

- **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Xây dựng Đ.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh H - Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở tại: Số U đường K, khu vực H, phường P, quận M, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Phan Thanh S**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Khóm A, phường V, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Xây dựng Đ (có đại diện là ông Nguyễn Minh H) và ông Nguyễn Minh H đồng ý trả cho nguyên đơn bà Võ Thị Hồng Th, ông Lương Hoàng M số tiền 674.000.000 đồng *(Sáu trăm bảy mươi bốn triệu đồng)*. Việc thanh toán số tiền trên được chia thành 02 lần cụ thể như sau:

- Lần 1: Ngày 02/6/2025 trả số tiền 300.000.000 đồng *(Ba trăm triệu đồng).*

- Lần 2: Ngày 31/7/2025 trả số tiền 374.000.000 đồng *(Ba trăm bảy mươi bốn triệu đồng).*

Giao nhận tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

* Nguyên đơn bà Võ Thị Hồng Th, ông Lương Hoàng M (có đại diện là ông Phạm Văn L); người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phan Văn S thống nhất ý kiến với thỏa thuận trên của bị đơn.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Xây dựng Đ (có đại diện là ông Nguyễn Minh H) và ông Nguyễn Minh H tự nguyện chịu án phí với số tiền là 15.480.000 đồng *(Mười lăm triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).*

Nguyên đơn bà Võ Thị Hồng Th, ông Lương Hoàng M được nhận lại số tiền 19.565.000 đồng *(Mười chín triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)* Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004945 ngày 25/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Trần Thanh Thế