

Số: 03/2020/QĐST-KDTM

Cù Lao Dung, ngày 28 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2020/TLST-KDTM ngày 07 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Đ. Địa chỉ: H, Quận H, Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lý Minh Ph – Phó Giám đốc Phòng giao dịch L - Là người đại diện theo uỷ quyền (văn bản uỷ quyền ngày 07/5/2020 của Giám đốc Ngân hàng Đ - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng).

* Bị đơn: Đoàn Đăng Kh, sinh năm: 1989.

Địa chỉ: Ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Đoàn Hồng Ph, sinh năm: 1948.

2. Huỳnh Thị S, sinh năm: 1959.

3. Huỳnh Thị Tr, sinh năm: 1989.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lý Minh Ph và anh Đoàn Đăng Kh cùng thống nhất xác định tính đến ngày 20/8/2020 DL anh Kh còn nợ cho Ngân hàng Đ số tiền gốc và tiền lãi là 320.320.329 đồng (Trong đó nợ gốc là 256.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 57.676.142 đồng, nợ lãi quá hạn là 6.644.187 đồng).

Anh Đoàn Đăng Kh thống nhất hoàn trả cho Ngân hàng Đ số tiền gốc và tiền lãi là 320.320.329 đồng (*Ba trăm hai mươi triệu ba trăm hai mươi ngàn ba trăm hai mươi chín đồng*) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 21/8/2020 DL cho đến khi anh Kh trả dứt nợ được tính trên khoản nợ gốc theo lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng.

Cách thức thanh toán:

- Vào ngày 20/8/2021 DL, trả số tiền là 256.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi sáu triệu đồng*).

- Vào ngày 20/4/2022 DL, trả số tiền còn lại là 64.320.329 đồng (*Sáu mươi bốn triệu ba trăm hai mươi ngàn ba trăm hai mươi chín đồng*) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 21/8/2020 DL cho đến khi anh Kh trả dứt nợ được tính trên khoản nợ gốc theo lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng.

Địa điểm giao nhận tiền: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Đến hạn thanh toán, nếu anh Kh không thanh toán hoặc thanh toán nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì anh Kh đồng ý cho Ngân hàng Đ yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là: Phần đất có diện tích là 8.649m², thuộc thửa số 187, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Sóc Trăng thuộc sở hữu của ông Đoàn Hồng Ph và bà Huỳnh Thị S theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK861494 (Số vào sổ cấp GCN: H00134) do Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung cấp cho ông Đoàn Hồng Ph và bà Huỳnh Thị S ngày 02/5/2008 theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số: 273/2017/7567219/HĐBĐ ngày 20/9/2017 được ký kết giữa bên thế chấp là ông Đoàn Hồng Ph và bà Huỳnh Thị S. Sau khi anh Kh trả xong nợ thì Ngân hàng Đ sẽ trả lại cho anh Kh bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK861494 (Số vào sổ cấp GCN: H00134) do Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung cấp cho ông Đoàn Hồng Ph và bà Huỳnh Thị S ngày 02/5/2008 mà anh Khoa đã thế chấp cho Ngân hàng Đ- Chi nhánh Sóc Trăng – Phòng giao dịch huyện L.

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Đoàn Đăng Kh thống nhất chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là 900.000 đồng (*Chín trăm ngàn đồng*), số tiền này Ngân hàng Đ đã nộp tạm ứng theo phiếu thu số T19, ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng. Anh Đoàn Đăng Kh thống nhất hoàn trả lại cho Ngân hàng Đ số tiền là 900.000 đồng (*Chín trăm ngàn đồng*).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Đoàn Đăng Kh thống nhất nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 8.008.008 đồng (*Tám triệu không trăm lẻ tám ngàn không trăm lẻ tám đồng*). Ngân hàng Đ không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng Đ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 6.400.000 đồng (*Sáu triệu bốn trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009792 ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện Cù Lao Dung;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Mỹ Xuyên