TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ RIỀNG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **03**/2017/QĐST- DS	*Phú Riềng, ngày 16 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/11/2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2017/TLST – DS ngày 06 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Bùi Thị G, sinh năm 1971

Địa chỉ: Thôn T, xã B, huyện R, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Trương Minh C, sinh năm 1986

Địa chỉ: Tổ 1, Kp A, phường C, thị xã L, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Võ Tấn P, sinh năm 1963

Địa chỉ: Thôn T, xã B, huyện R, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Bùi Thị G, ông Võ Tấn P và ông Trương Minh C thống nhất hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà G và ông C đã lập ngày 13 tháng 02 năm 2017 (Giấy bán đất viết tay).

- Ông Trương Minh C có nghĩa vụ trả lại cho bà Bùi Thị G số tiền 250.000.000đ (Hai trăm năm triệu đồng). Thời hạn trả chậm nhất đến ngày 16/11/2017.

Đến hạn thanh toán tiền và kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, bên phải thi hành án chậm thi thành án thì ngoài số tiền

phải trả còn phải chịu tiền lãi trên số tiền chậm thi hành theo mức lãi suất cơ bản do ngân hành nhà nước quy định tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

**Án phí dân sự sơ thẩm:* Là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), ông Trương Minh C tự nguyện chịu.

Bà Bùi Thị G không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà G số tiền 6.250.000đ (Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 026047 ngày 02/10/2017 tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Quang Ninh

Nơi nhận:

- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Phú Riềng;*
- *Chi cục THADS huyện Phú Riềng;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu Hs.*