TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH BẢO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	*Vĩnh Bảo, ngày 21 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 09/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần VNThV; địa chỉ: số 89 LH, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng Quản trị; đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Vũ Quốc Tr – Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 230/2023/UQ-LCC-KHCNMB2 ngày 09/9/2023).

- *Đồng bị đơn*: Vợ chồng anh Vũ Văn Đ, chị Bùi Thị Ng; nơi cư trú: Thôn TrH, xã TrD, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị X; nơi cư trú: Thôn TrH, xã TrD, huyện VB, thành phố Hải Phòng; người đại diện theo ủy quyền: Anh Vũ Văn Đ; nơi cư trú: Thôn TrH, xã TrD, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần VNThV (Gọi tắt là Ngân hàng) và vợ chồng anh Vũ Văn Đ, chị Bùi Thị Ng, bà Nguyễn Thị X thoả thuận: Tính đến ngày 13/5/2024 vợ chồng anh Đ, chị Ng còn nợ và phải trả cho Ngân hàng tổng số tiền của Hợp đồng tín dụng số: LN2110114475353 ký ngày 19/10/2021 là 597.618.107 đồng (Năm trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm mười tàm nghìn một trăm linh bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc: 391.654.633 đồng; nợ lãi: 205.963.474 đồng.

Vợ chồng anh Đ, chị Ng tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 14/5/2024 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp vợ chồng anh Vũ Văn Đ, chị Bùi Thị Ng không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là toàn bộ giá trị quyền sử dụng 758m^2 đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 52c, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn TrH, xã TrD, huyện VB, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 389190 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 01/10/1997 đứng tên bà Nguyễn Thị X theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4475353 ngày 15 tháng 10 năm 2021, số công chứng 17971/HĐTC/2021, quyển số: 07/ TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đất Cảng.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì vợ chồng anh Vũ Văn Đ, chị Bùi Thị Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Về án phí:

- Ngân hàng và vợ chồng anh Vũ Văn Đ, chị Bùi Thị Ng thoả thuận: Vợ chồng anh Vũ Văn Đ, chị Bùi Thị Ng phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 13.950.000 đồng (Mười ba triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009267 ngày ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

4. Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật

Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh