

Số:01/2022/QĐCNHGT-DS

Th O, ngày 21 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của:

Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn Tuấn.Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Mầu Thị Nhật Minh: Chức vụ: Giám đốc bán lẻ PGD Văn Quán. Người được ủy quyền tham gia tố tụng:ông Lê Sỹ Tâm,Chuyên viên thu hồi nợ. Địa chỉ: số 28, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Bà Đào Thị H,sinh năm 1987 và chồng là **Nguyễn Việt D**, sinh năm 1979. Có cùng địa chỉ: thôn K, xã C, huyện Th O, Thành phố Hà Nội.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện yêu cầu giải quyết tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân Hàng TMCP Phương Đông đề ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Ngân Hàng TMCP Phương Đông

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 10 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân Hàng TMCP Phương Đông: Địa chỉ: Địa chỉ: số 28, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn Tuấn.Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Mầu Thị Nhật Minh.Chức vụ: Giám đốc bán lẻ PGD Văn Quán. Người được ủy quyền tham gia tố tụng:ông Lê Sỹ Tâm, Chuyên viên thu hồi nợ

Bà Đào Thị H,sinh năm 1987 và chồng là Nguyễn Việt D, sinh năm 1979. Có cùng địa chỉ: thôn K, xã C, huyện Th O, Thành phố Hà Nội.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 10 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 10 năm 2022, cụ thể như sau:

Kết quả hòa giải:

Quá trình hòa giải tại tòa án đã được tiến hành phù hợp và theo đúng quy định, trên tinh thần chủ động và tự nguyện thỏa thuận, thống nhất của các bên, không vi phạm điều cấm của pháp luật, trái đạo đức xã hội hoặc trốn tránh nghĩa vụ đối với nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác. Kết quả hòa giải cụ thể

Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được như sau:

Ông Lê Sỹ Tâm, người được giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) ủy quyền cho biết bà Đào Thị H và ông Nguyễn Việt D (là hai vợ chồng) đã ký hợp đồng tín dụng số 0218/2019/HĐTD- OCB- CN Ngày 07/11/2019 với ngân hàng phương Đông vay vốn của ngân hàng. Tại chi nhánh giao dịch số 238B-240 Đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. số tiền vay là **315.000.000đ** (*ba trăm mười năm triệu đồng*) thời hạn vay là 60 tháng, lãi suất là **11%** năm, trong 03 tháng đầu lãi suất vay là 11%/ năm. Từ tháng thứ 4 trở đi áp dụng lãi suất cho vay điều chỉnh định kỳ 06 tháng 1 lần.

Khi làm hợp đồng vay tiền bà Đào Thị H và ông Nguyễn Việt D có thể chấp (tài sản) một giấy chứng nhận quyền sử đất số CS233186, vào sổ cấp GCN – CS- TO 05435 do sở tài nguyên môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/10/2019 đứng tên bà Đào Thị H, Thửa đất bà H, ông D dùng thế chấp vay tiền ngân hàng – Địa chỉ: thôn Khúc Thủy, xã C, huyện Th O – TP Hà Nội , nội dung thửa đất thế chấp cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 49, Tờ bản đồ số: 4; Diện tích: 59,0 m² , Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài.

Như vậy bà Đào Thị H và ông Nguyễn Việt D vay tiền ngân hàng (OCB) làm hợp đồng thế chấp tài sản GCNQSDĐ đảm bảo theo đúng quy định của ngân Hàng sau khi vay bà H và ông D ngày 06/10/2022 đã thanh toán trả ngân hàng được 160.750.000đ (tiền gốc) như vậy tiền gốc còn nợ ngân hàng là 154.250.000đ. Về tiền lãi chị H và ông D đã thanh toán trả ngân hàng được 59.362.864 đ.

Hiện nay ngân hàng tạm tính đến ngày 06/10/2022 chị H và ông D còn nợ ngân hàng số tiền gốc là 154.250.000đ và tiền lãi là 13.924.851đ như vậy chị H và ông D còn nợ ngân hàng (OCB) tổng số tiền gốc và tiền lãi là 168.174.851đ .

(*một trăm sáu tám triệu một trăm bảy mươi tư nghìn tám trăm năm mươi một đồng*)

Sau khi chốt số nợ của ngân hàng chị H và ông D công nhận số tiền nợ gốc và số tiền lãi còn nợ ngân hàng tạm tính đến hết ngày 06/10/2022 tổng số tiền gốc và lãi là 168.174.851đ.

Hai bên thống nhất phương án trả nợ như sau: Hiện nay ngân hàng tạm tính đến ngày 06/10/2022 chị H và ông D còn nợ ngân hàng số tiền gốc là 154.250.000đ và tiền lãi là 13.924.851đ như vậy chị H và ông D còn nợ ngân hàng (OCB) tổng số tiền gốc và tiền lãi là 168.174.851đ .

(*một trăm sáu tám triệu một trăm bảy mươi tư nghìn tám trăm năm mươi một đồng*)

Sau khi chốt số nợ của ngân hàng bà H và ông D công nhận số tiền nợ gốc và số tiền lãi còn nợ ngân hàng tạm tính đến hết ngày 06/10/2022 tổng số tiền gốc và lãi là 168.174.851đ.

Bà H, ông D sẽ thanh toán từ ngày 25/11/2022 đến 25/01/2023 mỗi tháng sẽ thanh toán 2.000.000 đồng (hai triệu đồng chẵn) và sẽ tắt toán vào ngày 25/02/2023. Kể từ ngày 07/10/2022, ông Nguyễn Việt D bà Đào Thị H còn phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc còn lại theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trong thời gian trên khách hàng thanh toán được 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng chẵn*) thì khách hàng sẽ làm đơn đề nghị Ngân hàng gia hạn thời gian thanh toán dư nợ còn lại.

Nếu không thanh toán đúng cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại

- Thửa đất số: 49

- Tờ bản đồ số: 4

- Diện tích: 59,0 m², Mang tên bà Đào Thị H thửa đất tại thôn Khúc Thủy, xã C, huyện Th O – TP Hà Nội. Phiên Hòa giải hai bên đã thống nhất được số nợ và thời gian thanh toán và các biện pháp bảo đảm thi hành án. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình phát mại tài sản thế chấp phía bà Đào Thị H và ông Nguyễn Việt D phải chịu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Th O;
- THADS huyện Th O;
- Lưu hồ sơ VDS.

THẨM PHÁN

PHẠM VĂN KHẢI

