

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN SÓC SƠN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 28/2025/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng A**; Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, quận B, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – chức vụ: Tổng giám đốc Agribank.

Bị đơn: Ông **Tạ Quang H**, Sinh năm 1990 và bà **Tạ Thị Ng**, sinh năm: 1995. Đều cư trú tại: Thôn Th, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nhận nợ:

Các bên thống nhất xác định: Ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng còn nợ A theo Hợp đồng tín dụng số 3160-LAV-202007751 ngày 02/11/2020 và Phụ lục hợp đồng và Hợp đồng tín dụng số 3160-LAV-202007949 ngày 09/11/2020 và phụ lục hợp đồng số tiền tính đến ngày 23/4/2025 là: **539.736.301** đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm lẻ một đồng), trong đó:

*Dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3160-LAV-202007751 ngày 02/11/2020 tính đến ngày 23/04/2025 là: 233.271.233 đồng. Bao gồm: nợ gốc: 200.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 33.271.233 đồng.

*Dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3160-LAV-202007949 ngày 09/11/2020 tính đến ngày 23/04/2025 là: 306.465.068 đồng. Bao gồm: nợ gốc: 250.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 56.465.068 đồng.

2.2. Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên về phương án trả nợ như sau:

- Chậm nhất đến ngày 31/5/2025, ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng trả cho Agibank 30.000.000 đồng;

- Chậm nhất đến ngày 30/6/2025, ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng trả cho Agibank 60.000.000 đồng;

- Chậm nhất đến ngày 31/7/2025, ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng trả cho Agibank 90.000.000 đồng;

- Chậm nhất đến ngày 31/8/2025, ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng trả cho Agibank 120.000.000 đồng;

- Chậm nhất đến ngày 30/9/2025, ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng tất toán toàn bộ khoản nợ của các hợp đồng tín dụng nêu trên.

Ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 24/4/2025 cho đến khi tất toán hết khoản nợ theo mức lãi suất quy định tại các văn bản tín dụng đã ký giữa các bên.

2.3. Về việc xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp Ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Agribank theo thỏa thuận nêu trên thì Agribank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản ông H bà Ng đã thế chấp cho A để thu hồi nợ, Tài sản thế chấp cụ thể gồm:

* 01 xe ô tô tải có mui, Biển số: 29C-443.60; Nhãn hiệu: VIETTRUNG; Màu sơn: Vàng; Số loại: EQ1310VF; Số khung: RR8TMD300E82A0387; Số máy: C3002078061882; đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 741442 do Phòng CSGT – CA TP Hà Nội cấp ngày 27/10/2020. Đứng tên bà Tạ Thị Ng theo Hợp đồng thế chấp số: 29C-443.60/2020/HĐTC ký ngày 30/10/2020 tại A CN Sóc Sơn – PGD KV Kim Anh.

* 01 xe ô tô tải có mui; Biển số: 29H-715.24; Nhãn hiệu: VIETTRUNG; Màu sơn: Trắng; Số loại: EQ1310VF; Số khung: RR8TMD300F82A0606; Số máy: C3002078160474; đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 740937 do Phòng CSGT – CA TP Hà Nội cấp ngày 03/11/2020. Đứng tên bà Tạ Thị Ng. Theo Hợp đồng thế chấp số: 29H-715.24/2020/HĐTC ký ngày 06/11/2020 tại Agribank CN Sóc Sơn – PGD KV Kim Anh.

Trường hợp đã phát mại hết tài sản đảm bảo theo các hợp đồng thế chấp nêu trên mà không đủ trả nợ thì ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng tiếp tục thanh toán hết số tiền gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng và các văn bản tín dụng đã ký giữa các bên.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án không tự nguyện thi hành thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo thỏa thuận của các bên nhưng không vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

2.4. Về án phí: Vụ án áp dụng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Án phí dân sự sơ thẩm là 25.589.452 đồng, do các bên thỏa thuận được toàn bộ nên chỉ phải chịu 50%= 12.795.000 đồng (làm tròn số). Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên để ông Tạ Quang H và bà Tạ Thị Ng chịu toàn bộ tiền án phí sơ thẩm là 12.795.000

Ngân hàng A được hoàn trả 12.626.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0073231 ngày 31/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Như Ý