

Số: 18 /2026/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Luật Phí và Lệ phí năm 2015;
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy
ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý
và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2025 về việc
các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự
thụ lý số 470/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành
về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các
đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP ĐNÁ

Trụ sở chính: 198 TQK, phường HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K - Phó Tổng Giám đốc.

Người được đại diện theo ủy quyền của ông Vũ Đình K: Ông Lê Đức T -
Giám đốc xử lý nợ khu vực miền Nam.

Người được đại diện theo ủy quyền của ông Lê Đức T:

1. Ông Nguyễn Xuân V - Chuyên viên xử lý nợ địa bàn

2. Ông Võ Minh T - Chuyên viên cao cấp xử lý nợ

Địa chỉ liên hệ: 270 LL, phường TT, thành phố Hồ Chí Minh)

(Theo Văn bản ủy quyền số 247/2025/UQ-Seabank ngày 06/10/2025 tại
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á)

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Kiều O, sinh năm: 1985

Căn cước số : 07718500**** do Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025.

Nơi cư trú: T4, khu phố BD, phường PM, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Nguyễn Thị Kiều O xác nhận có nợ và có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP ĐNÁ số tiền nợ theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số: REF1817600049, Phụ lục hợp đồng số: REF1817600049 ngày 25/6/2018 tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 15/01/2026 là **202.291.750 đồng** (*Hai trăm lẻ hai triệu, hai trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*). Trong đó:

- Nợ gốc: 149.270.000 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng)
- Nợ lãi trong hạn: 40.732.616 đồng (Bốn mươi triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm mười sáu đồng)
- Nợ lãi quá hạn: 9.402.730 đồng (Chín triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, bảy trăm ba mươi đồng)
- Nợ lãi chậm trả 2.886.404 đồng (Hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng)

Bà Nguyễn Thị Kiều O còn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP ĐNÁ phần nợ lãi phát sinh từ ngày 16/01/2026 theo lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay theo hạn mức số: REF1817600049, Phụ lục hợp đồng số: REF1817600049 ngày 25/6/2018 được ký kết giữa bà Nguyễn Thị Kiều O và Ngân hàng TMCP ĐNÁ đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Thời hạn thanh toán: Bà Nguyễn Thị Kiều O có trách nhiệm thanh toán toàn bộ nợ gốc, nợ lãi phát sinh trước ngày 16/4/2026.

2.2 Trường hợp bà Nguyễn Thị Kiều O thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng TMCP ĐNÁ thì Ngân hàng TMCP ĐNÁ trả lại giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp cho bà Nguyễn Thị Kiều O.

2.3 Trường hợp, bà Nguyễn Thị Kiều O không thanh toán đủ các khoản tiền nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp tại Hợp đồng thế chấp xe ô tô số: REF1817600049/CN ký ngày 25/06/2018, được công chứng tại Phòng công chứng số 2, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giữa bà Nguyễn Thị Kiều O và Ngân hàng TMCP ĐNÁ để thu hồi nợ, là:

Xe ô tô con, nhãn hiệu Hyundai, số loại Santafe, số khung 81XDJN013138, số máy D4HBJU740330, biển kiểm soát số 72A – 262.36 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 033812 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 22/06/2018 thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Kiều O.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thanh toán toàn bộ số nợ thì bà Nguyễn Thị Kiều O vẫn phải tiếp tục trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP ĐNÁ.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp:

Bà Nguyễn Thị Kiều O tự nguyện nộp chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Do Ngân hàng TMCP ĐNÁ đã nộp tạm ứng nên bà O phải hoàn lại cho Ngân hàng TMCP ĐNÁ số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Kiều tự nguyện nộp 5.057.000 đồng (Năm triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP ĐNÁ số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 6.562.000 đồng (Sáu triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng) theo biên lai thu số 0045200 ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND kv12-tp.HCM;
- THADS tp.HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thảo Nguyên