

Số: **94/2025/QĐ-PT**

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA PHỨC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Đinh Phước Hòa**

Các Thẩm phán: Ông **Lê Văn Thường**

Bà **Võ Thị Ngọc Dung**.

- Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: ông Lê Văn Thành - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 31/2025/QĐST-HC ngày 12 tháng 6 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã căn cứ vào điểm d, đ khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 Luật tổ tụng hành chính để đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Kiến quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, giữa:

Người khởi kiện: Ông **Đỗ Văn M** sinh năm 1973, bà **Nguyễn Thị L** sinh năm 1973; cùng trú tại: **Thôn A, xã T, huyện B, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã E, tỉnh Đắk Lắk)**.

Người đại diện theo ủy quyền của ông **M**, bà **L**: Bà **Văn Thị Quỳnh T**, sinh năm 1998; trú tại: **Số A Y, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường B, tỉnh Đắk Lắk)**.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Luật sư **Đàm Quốc C** - Công ty **L2**, thuộc **Đoàn luật sư thành phố H**.

Người bị kiện: **Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đ** (nay là **Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đ**); địa chỉ: **Số D N, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường T, tỉnh Đắk Lắk)**.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Lê Hữu Q**, sinh năm 1979.

Bà **Hoàng Thị L1**, sinh năm 1985.

Cùng trú tại: **Thôn A, xã T, huyện B, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã E, tỉnh Đắk Lắk)**.

Tại “Đơn kháng cáo” đề ngày 23/6/2025, người khởi kiện ông **Đỗ Văn M**,

bà **Nguyễn Thị L** kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 31/2025/QĐST-HC ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, với lý do: Vụ án dân sự liên quan đến Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chúng tôi với ông **Lê Hữu Q** đã được Tòa án các cấp giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật, tại vụ án đó chúng tôi cũng không yêu cầu giải quyết việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 597805 đã cấp cho ông **Lê Hữu Q**. Do đó Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ vào mục 2 Phần II Công văn số 64/TAND-PC ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân tối cao đề đình chỉ giải quyết vụ án án hành chính là không đúng quy định pháp luật.

Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham dự phiên họp đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L**, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 31/2025/QĐST-HC ngày 12/6/2025.

XÉT THẤY:

Sau khi Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành Bản án dân sự phúc thẩm số 120/2022/DS-PT ngày 07/7/2022, có nội dung: Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 271/2019/HĐCN ngày 09/7/2019 giữa bên chuyển nhượng ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** và bên nhận chuyển nhượng ông **Lê Hữu Q** vô hiệu thì ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** có đơn khởi kiện vụ án hành chính đề nghị Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 597805 do **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ** cấp ngày 11/7/2019 cho ông **Lê Hữu Q**.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 15/2023/QĐST-HC ngày 03/4/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 29/2023/TLST-HC ngày 08/02/2023 về việc “Kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”.

Ông **M**, bà **L** có đơn kháng cáo.

Tại Quyết định giải quyết việc kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 203/2023/QĐ-PT ngày 26/6/2023, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng quyết định: Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 15/2023/QĐST-HC ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai” giữa người khởi kiện ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** và người bị kiện là **Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ**.

Ngày 14/01/2025, ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** tiếp tục có “Đơn khởi kiện” đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 597805 đối với thửa đất số 469, tờ bản đồ số 21, diện tích 17.179m², địa chỉ: **xã T, huyện B, tỉnh Đắk Lắk** do **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ** cấp ngày 11/7/2019 cho ông **Lê Hữu Q**.

Thấy: Quyết định giải quyết việc kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 203/2023/QĐ-PT ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng vẫn đang có hiệu lực pháp luật nên yêu cầu khởi kiện của ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** đề nghị Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 597805 do **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ** cấp ngày 11/7/2019 cho ông **Lê Hữu Q** đã được giải quyết bằng quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án.

Tại điểm d khoản 1 Điều 123 Luật tố tụng hành chính quy định trả lại đơn khởi kiện như sau:

“1. Thẩm phán trả lại đơn khởi kiện trong những trường hợp sau đây:

...

d) Sự việc đã được giải quyết bằng bản án hoặc quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật”.

Đối chiếu quy định trên, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đình chỉ giải quyết vụ án hành chính đối với yêu cầu khởi kiện của ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** là đúng quy định pháp luật.

Vì vậy, không có cơ sở để chấp nhận kháng cáo của ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L**.

Căn cứ vào điểm a khoản 5, khoản 6 Điều 243 Luật tố tụng hành chính; khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 31/2025/QĐST-HC ngày 12/6/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc “Kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa người khởi kiện ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** và người bị kiện là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.

2. Về án phí: Ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** phải chịu 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) án phí hành chính phúc thẩm; nhưng được khấu vào số tiền trừ 300.000 đồng mà ông **Đỗ Văn M**, bà **Nguyễn Thị L** đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000283 ngày 09/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VCT&XXPT tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, P.HCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đinh Phước Hòa