TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN G **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 38/2022/QĐST-DS	*G, ngày 01 tháng 03 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3, khoản 4 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 255/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2021 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1989; Địa chỉ: B10.03 Chung cư Jamila Khang Đ, đường Song H, phường Phú H, thành phố Thủ Đ, Tp. Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đăng K, sinh năm 1978.

Bị đơn:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Đô Thị X; Địa chỉ: Đường số B, City Land Park H, Phường M, quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

- Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Lạc V; Địa chỉ: Phạm Văn C, Tổ N, Khu phố B, Phường MB, quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật. Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền 24.521.931 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0047078 ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND Tp.HCM; - Các đương sự; - VKSND Q. G; - CC THA DS Q.G; - Lưu VP, Hồ sơ.	**THẨM PHÁN** **Đã ký** **Tô Văn Mạnh**