

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 275; Điều 280; Điều 357 của Bộ luật Dân sự; Khoản 5 Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi, bổ sung năm 2017.

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2023/TLDS - ST ngày 29 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông ((OCB).

Địa chỉ: Số 41 và 45, đường L, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu T1 - chức vụ: Giám đốc PGD Lam Sơn - Ngân hàng TMCP Phương Đông ((OCB).

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Hữu K - Sinh năm 1987.

Địa chỉ: 380 Lê L1, phường Đ, thành phố T2, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Bà Lê Thị V - Sinh năm: 1960 và ông Đinh Văn K - Sinh năm: 1960.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã M, huyện N, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị V và ông Đinh Văn K phải trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số: 00501/2021/PBD/HĐTD ký ngày 02/12/2021 và khế ước nhận nợ số 00501/2021/PBD/KUNN ký ngày

03/12/2021 số tiền : 681.151.184 (Sáu trăm tám một triệu, một trăm năm một nghìn, một trăm tám tư đồng) Bao gồm: Nợ gốc: 599.649.996đ (Năm trăm chín chín triệu, sáu trăm bốn chín nghìn, chín trăm chín sáu đồng); trong đó gốc trong hạn: 543.150.000đ (Năm trăm bốn ba triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng); Gốc quá hạn: 56.499.996đ (Năm mươi sáu triệu, bốn trăm chín chín nghìn, chín trăm chín sáu đồng); Nợ lãi: 81.501.188đ (Tám một triệu, năm trăm lẻ một nghìn, một trăm tám tám đồng); Trong đó: Lãi quá hạn: 75.965.522đ (Bảy mươi lăm triệu, chín trăm sáu lăm nghìn, năm trăm hai hai đồng) ; Lãi trong hạn: 5.535.666đ (Năm triệu, năm trăm ba lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng)

- Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 15, theo giấy chứng nhận QSD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CQ 839063, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH02314 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 11/3/2020; Địa chỉ: Thôn P, xã M, huyện N, tỉnh Thanh Hóa.

- Lãi chậm trả: Bà Lê Thị V và ông Đinh Văn K tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi suất phát sinh đối với khoản tiền nợ, kể từ ngày 04/8/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ theo mức lãi suất và các điều khoản quy định mà hai bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng và bà V, ông K.

- Trường hợp bà V, ông K không thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Thì Ngân hàng (OCB) sẽ đề nghị cơ quan thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc phát mại tài sản của bà V, ông K đã thế chấp trong hợp đồng thế chấp số: 00501/2021 PBD/HĐTC ngày 02/12/2021 để thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

- Về án phí:

+ Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Lê Thị V, ông Đinh Văn K theo quy định của pháp luật.

+ Trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông ((OCB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 15.375.000đ (Mười lăm triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2021/0000624 ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Văn Tình

