TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM THAO** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:07/2021/QĐST-DS	*Lâm Thao, ngày 07 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành 30 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Mạnh Thắng - Sinh năm 1964
ĐKHKTT: Khu 1, xã Tứ Xã, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
Chỗ ở hiện nay: Đội 7, xã Thanh Sương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
Bị đơn: Ông Trần Văn Âu - sinh năm 1957.
TT: Khu 1, xã Tứ Xã, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/Bà Nguyễn Thị Sửu - sinh năm 1960
TT: Khu 1, xã Tứ Xã, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
2/ Bà Trần Thị Cách - Sinh năm 1946
TT: Khu 8, xã Tiên Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.
3/ Bà Trần Thị Hội - Sinh năm 1962
TT: Thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắc Lắc
4/ Ông Trần Văn Nam - Sinh năm 1967
TT: Thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắc Lắc
Đại diện theo ủy quyền của bà Cách, bà Hội, ông Nam: Ông Trần Mạnh Thắng - Sinh năm 1964
ĐKHKTT: Khu 1, xã Tứ Xã, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Chỗ ở hiện nay: Đội 7, xã Thanh Sương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

5/ Bà Trần Thị Hải - Sinh năm 1958

TT: Khu 8, xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn là ông Trần Mạnh Thắng, đồng thời là đại diện theo ủy quyền cho những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị Cách, bà Trần Thị Hội, ông Trần Văn Nam và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Hải, bị đơn ông Trần Văn Âu thống nhất thỏa thuận: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 03 diện tích 469m2, trong đó có 200m2 đất ở và 269m2 đất vườn tại Khu1, xã Tứ Xã, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ đã được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 038294 ngày 25/8/2017 cho ông Trần Văn Âu và bà Nguyễn Thị Sửu. Nay để cho gia đình ông Âu sử dụng thửa đất trên và ông Âu có trách nhiệm thanh toán cho 5 anh, chị em còn lại gồm, bà Trần Thị Cách, bà Trần Thị Hội, ông Trần Mạnh Thắng, bà Trần Thị Hải, ông Trần Văn Nam mỗi người 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng).

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện đề nghị chia diện tích 360m2 đất rau xanh của ông Trần Mạnh Thắng. Ông Thắng có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại đối với yêu cầu này.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Về án phí Ông Trần Văn Âu, bà Trần Thị Cách, bà Trần Thị Hải thuộc trường hợp được miễn án phí

Ông Trần Mạnh Thắng, ông Trần Văn Nam, bà Trần Thị Hội mỗi người xin chịu 500.000đồng tiền án phí chia tài sản. Xác nhận ông Trần Mạnh Thắng đã nộp 300.000đồng(Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phítheo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0001947 ngày 09/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Ông Thắng còn phải nộp 200.000đồng (Hai trăm nghìn đồng) tiền án phíchia tài sản.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a và 9 luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự"

Nơi nhận:
- VKSND H. Lâm Thao,VKSND tỉnh
- Thi hành án dân sự H. Lâm Thao

THẨM PHÁN

- Các đương sự
- Lưu HSVA

Điêu Thị Bích Lượt