TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHONG ĐIỀN** THÀNH PHỐ CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22/2022/QĐST-DS	*Phong Điền, ngày 26 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 33/2018/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2018

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2022, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

* Nguyên đơn: ông **Tô Kim H,** sinh năm: 1956.
Địa chỉ: 286A, tổ 05, ấp M.P, xã M.K, huyện Phong Điền , thành phố Cần Thơ
* Bị đơn: bà **Trần Thị Bé H**, sinh năm: 1952.
Địa chỉ: ấp M. A, xã M .K, huyện Phong Điền , thành phố Cần Thơ
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
1. Bà Lê Thị Xuân H, sinh năm:1970.
2. Ông Lê Cường Th, sinh năm: 1950.
Cùng địa chỉ: ấp M.A, xã M. K, huyện Phong Điền , thành phố Cần Thơ

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Tô Kim Hải đồng ý tách chuyển một phần đất cho bà Lê Thị Xuân H diện tích 67,1 m^2 (30m^2 ONT và 37,1m^2 CLN) tại thửa 212, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận QSDĐ số H00461 ngày 19/12/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp ông Tô Kim H. Bà H có toàn quyền quản lý, sử dụng đất và vật kiến trúc trên đất hiện tọa lạc tại ấp M.A, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Bà Lê Thị Xuân H phải hoàn trả giá trị sử dụng đất cho ông Tô Kim H số tiền là 350.000.000 đồng (ba trăm năm mươi triệu đồng). Thời gian và cách trả các bên thống nhất như sau:

Đợt 1, khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận có hiệu lực cho đến 30/9/2022 bà H trả cho ông H trả số tiền 100.000.000 đồng.

Đợt 2, đến 30/12/2022 bà H trả cho ông H số tiền 100.000.000 đồng.

Đợt 3, đến tháng 3 năm 2023 bà Hồng trả cho ông H số tiền còn lại là 150.000.000 đồng.

Khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, các bên tự liên hệ cơ quan chuyên môn để tiến hành sang tên trên giấy chứng nhận QSDĐ và các bên chịu các khoản thuế, phí theo quy định pháp luật.

(Kèm theo Bản trích đo địa chính số 16/TTKTTNMT ngày 05/5/2022)

Về án phí và chi phí thẩm định:

Chi phí thẩm định là 6.000.000 đồng, ông H đã tạm ứng 6.000.000 đồng nên bà H hoàn trả lại cho H 3.000.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng chuyển tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông Tô Kim H đã nộp theo biên lai thu số 005302 ngày 23/4/2018 thành tiền án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND H. Phong Điền;
- THADS H. Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Hồ Mỹ Xuân