TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM XUYÊN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐCNHGĐT-DS	*Cẩm Xuyên, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhân sự thỏa thuận của Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt và ông Nguyễn Mạnh D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và yêu cầu xử lý tài sản thế chấp".

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdinhs Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T - Chức vụ: Quyền Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình Kh, sinh năm 1987; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Hà Tĩnh.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đức Đ - Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: Số 104, đường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Mạnh D, sinh năm 1992; Nơi cư trú: tổ dân phố Tân Phú, thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HDHM4402022291 ngày 28 tháng

07 năm 2022 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC4402022194 ngày 28/7/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện LV - Chi nhánh HT với ông Nguyễn Mạnh D thì ông Nguyễn Mạnh D còn nợ Ngân hàng số tiền tính đến ngày 16/5/2023 với tổng số tiền 307.808.097 đồng, trong đó: tiền gốc là 300.000.000đ đồng, tiền lãi là 2.929.861 đồng và dự nợ thẻ tín dụng số tiền 4.878.236đ.

Nay Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV - Chi nhánh HT với ông Nguyễn Mạnh D thống nhất thỏa thuận trong thời hạn kể từ ngày 10/7/2023 đến ngày 31/12/2023 ông Nguyễn Mạnh D phải trả nợ cho Ngân hàng tổng số tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 16/05/2023 là 307.808.097 đồng *(Ba trăm linh bảy triệu, tám trăm linh tám ngàn, không trăm chín mươi bảy đồng),* trong đó: tiền gốc là 300.000.000đ đồng, tiền lãi là 2.929.861 đồng dự nợ thẻ tín dụng số tiền 4.878.236đ. Đồng thời ông Nguyễn Mạnh D phải trả tiền lãi phát sinh sau ngày 16/5/2023 cho đến khi trả hết khoản nợ.

Sau khi hết thời hạn cam kết trả nợ kể từ ngày 10/7/2023 đến ngày 31/12/2023, ông Nguyễn Mạnh D không trả số tiền nợ gốc và lãi nói trên thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LV - Chi nhánh HT được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể: Thửa đất có diện tích 180,5m^2 (trong đó đất ở 125m^2, đất trồng cây lâu năm 55,5m^2), thửa đất số 1710, tờ bản đồ số 13 có địa chỉ tại: tổ dân phố Tân Phú, thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG002635 ngày 30/6/2022 mang tên Nguyễn Mạnh D và tài sản gắn liền với đất. Đồng thời, ông Nguyễn Mạnh D phải chịu tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết trên đối với số tiền chậm trả.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp nhưng không đủ để thanh toán khoản nợ cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Mạnh D có nghĩa vụ trả nợ tiếp cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Ngân hàng Bưu Điện LV;
- Ông Nguyễn Mạnh D;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Tâm