

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy người khởi kiện rút đơn khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 17/2025/TLST-DS ngày 06/8/2025 về việc “*Tranh chấp về quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1987; căn cước công dân số 064178000011; nơi thường trú: A14 tầng 5 Chung cư C, số G T, Khu phố A, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Trần Thanh V, sinh năm 1978; căn cước công dân số 064078011537; nơi thường trú: Tổ C, phường A, tỉnh Gia Lai;

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn A, sinh năm 1968; căn cước công dân số 064068004071 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1974; căn cước công dân số 064174004850; nơi thường trú: 148 H, Tổ C, phường A, tỉnh Gia Lai;

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Ông Phạm Văn N, sinh năm 1989; căn cước công dân số 064089000008; nơi thường trú: A14 tầng 5 Chung cư C, số G T, Khu phố A, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh;

Đại diện theo uỷ quyền của ông N: Ông Trần Thanh V, sinh năm 1978; căn cước công dân số 064078011537; nơi thường trú: Tổ C, phường A, tỉnh Gia Lai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Nguyên đơn phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 17.905.450đ (mười bảy triệu, chín trăm lẻ năm nghìn bốn trăm năm mươi đồng), được trừ vào tiền tạm ứng đã nộp, nguyên đơn đã nộp đủ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản

Hoàn trả cho nguyên đơn tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp là 300.000 đồng, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001261 ngày 06/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc

kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 13-Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 13-Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án/Án văn.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Bích Thảo