TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN N,** **THÀNH PHỐ C**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 167/2024/QĐST-DS	*N, ngày 26 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN N, THÀNH PHỐ C

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 600/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ. Trụ sở chi nhánh C: phường A, quận N, thành phố C.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đặng Minh H, sinh năm: 1979. Địa chỉ liên hệ: phường A, quận N, thành phố C. *(Văn bản ủy quyền số 1162/UQ-P.QLRR ngày 28/10/2024)*

***- Bị đơn*:** Ông Trần Bé M, sinh năm: 1975 và bà Nguyễn Thị Hồng N, sinh năm: 1981. Cùng địa chỉ: phường A, quận N, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Bé M và bà Nguyễn Thị Hồng N có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Ngân hàng B tính đến ngày 17/11/2024 là **9.489.786.718 đồng** *(chín tỉ, bốn trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi sáu ngàn, bảy trăm mười tám đồng)*. Trong đó:

Nợ gốc: 7.799.849.542 đồng

Nợ lãi: 1.652.951.279 đồng

Lãi quá hạn: 36.985.897 đồng

Thời gian và phương thức thực hiện thanh toán nợ cho Ngân hàng hạn cuối là ngày 28/02/2025.

Trường hợp bị đơn tiếp tục không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán nợ theo thoả thuận của Quyết định công nhận của Toà án, thì nguyên đơn có quyền xử lý tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số Hợp đồng thế chấp số 115/2022/17375021/HĐTC ngày 12/7/2022 (tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy CNQSD đất số AD 434371 số vào sổ cấp GCN H00838.QSD do UBND quận N cấp ngày 14/10/2005, tổng diện tích đất 200,6 m2 tại địa chỉ phường H, quận N, TP. C) để thu hồi nợ.

Nếu sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm mà không đủ để hoàn tất khoản vay thì bị đơn sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký tại hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

Số tiền ông M, bà N chậm thanh toán sau ngày 17/11/2024, Ngân hàng sẽ tính tiếp tục theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng các bên đã ký cho đến khi trả tất nợ.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại tiền nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001796 ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

Ông Trần Bé M và bà Nguyễn Thị Hồng N phải chịu án phí là 58.744.000 đồng *(năm mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)* tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục thi hành án dân sự quận N;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký