

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 29/2025/HC-ST
Ngày 14- 3 - 2025
V/v khiếu kiện Quyết định hành chính
trong lĩnh vực đất đai.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Lê Thị Hải Yến

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Trần Ngọc Tân

Bà Nguyễn Thị Luyến

- Thư ký phiên tòa: Bà Vũ Thị Thuý Quỳnh – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên tòa: Ông Cấn Mạnh Cường - Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 3 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 176/2024/TLST-HC ngày 28 tháng 10 năm 2024 về khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 17/2025/QĐXXST-HC ngày 25 tháng 02 năm 2025 giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL; địa chỉ trụ sở: Số 5/92 Đường Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, Quận N, thành phố H; Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1975; địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố H- Giám đốc công ty; có mặt;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Khắc Dũng, sinh năm 1958; địa chỉ: P305, TT Hồ Đình, phường Thanh Lương, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; có mặt.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện: Bà Phạm Thị Thanh Bình, Luật sư Công ty Luật TNHH Sao Thủ Đô thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội; có mặt.

- Người bị kiện:

+ Ủy ban nhân dân Quận N, thành phố H; địa chỉ trụ sở: Lô 26A Khu đô thị mới Ngã 5, Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, Quận N, thành phố H, vắng mặt;

+ Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận N, thành phố H; địa chỉ: Lô 26A Khu đô thị mới Ngã 5, Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, Quận N, thành phố H, vắng mặt;

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Ông Nguyễn Quốc Thái - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận N, thành phố H (Theo Quyết định ủy quyền số 74/GUQ-UBND ngày 19/11/2024) có đơn xin xét xử vắng mặt;

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện:

+ Ông Phạm Tiến Toán, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận N, có mặt.

+ Ông Trần Hồng Quang, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận N, có mặt;

+ Ông Phạm Quang Sáng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, có đơn xin xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa người khởi kiện trình bày:

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL (gọi tắt là Công ty HL) đang quản lý, sử dụng đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có nguồn gốc được chuyển đổi, kế thừa từ một công ty Nhà nước (được hình thành từ trước những năm 1960). Theo Quyết định số 2599/QĐ-UBND, ngày 28/12/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố H: Cho phép Công ty cổ phần Xây lắp HL thuê 2,902 m² đất tại số 407 (nay là số 5/92 đường Lê Thánh Tông), phường Máy Chai, quận N, thành phố H để sử dụng vào mục đích làm Văn phòng làm việc; thời hạn thuê đất kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đến ngày 16/10/2043 (là thời hạn thuê đất còn lại của Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 16/10/2003 của UBND thành phố H); cho phép chuyển mục đích sử dụng 678 m² đất phi nông nghiệp tại số 407, đường Lê Lai (nay là số 5/92 đường Lê Thánh Tông), phường Máy Chai, quận N của Công ty cổ phần xây lắp HL sang mục đích làm đất ở. Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 792990, diện tích: 2.878,5 m²; số vào sổ cấp GCN: CT06624 ngày 29/12/2016; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Xây dựng Văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng từ ngày 28/12/2009 đến ngày 16/10/2043; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ngày 01 tháng 7 năm 2024, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL nhận được các Quyết định số 369/QĐ-UBND và Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày

25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL, để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N, thành phố H. Không đồng ý với việc bị thu hồi đất nên ngày 08 tháng 7 năm 2024 đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL đã có đơn khiếu nại gửi Ủy ban nhân dân quận N; ngày 30/9/2024 Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 2452/QĐ-UBND (lần 1); theo đó Ủy ban nhân dân quận N cho rằng việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL là đúng thẩm quyền, đúng mục đích...; Công ty HL không nhất trí với nội dung giải quyết khiếu nại này của UBND quận N vì lý do sau:

Tại trang 6 của Quyết định giải quyết khiếu nại số 2452/QĐ-UBND có viện dẫn khoản 2, Điều 30, Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND thành phố H: "Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 (bao gồm cả trường hợp thu hồi đất trên địa bàn từ 2 quận, huyện trở lên) và đất công ích của xã, phường, thị trấn để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất".

- Thứ nhất: Tại Quyết định thu hồi đất số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N, phần căn cứ thu hồi đất không có viện dẫn Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố H;

- Thứ hai: Khoản 2, Điều 30, Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND thành phố H: "Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền cho ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất".

Theo nội dung Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N, thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL "để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị", chứ không phải "để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất".

Như vậy việc Ủy ban nhân dân quận N ban hành Quyết định số 369/QĐ-UBND và Quyết định số 370/QĐ-UBND cùng ngày 25/3/2024 "Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N" và "Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ...." phần Căn cứ thu hồi đất không có viện dẫn Quyết định ủy quyền thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố H, đã vi phạm về thẩm quyền thu hồi đất theo quy định tại điểm a, khoản 1 và khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây lắp HL là Doanh nghiệp có đầy đủ tư cách pháp nhân, đã được Ủy ban nhân dân thành phố H giao đất, được cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để xây dựng trụ sở làm việc đến năm 2043; có đầy đủ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, doanh nghiệp; hàng năm Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL đã đầu tư vào xây dựng, cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất phục vụ sản xuất, kinh doanh hàng chục tỷ đồng...vv.

Thời hạn sử dụng đất còn 19 năm nữa, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL không vi phạm Luật Đất đai; việc thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố H.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL nhận thấy việc Ủy ban nhân dân quận N ban hành các quyết định để thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL là không đúng về nội dung và thẩm quyền thu hồi; việc ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N là áp đặt, chủ quan, phiến diện, gây phương hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và người lao động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL.

Do đó Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL đề nghị Tòa án nhân dân thành phố H giải quyết:

- Tuyên hủy Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N.

- Tuyên hủy một phần Quyết định số 370/QĐ-UBND, ngày 25/3/2024 của UBND quận N về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N và tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N - phần liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL.

- Tuyên hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 2452/QĐ-UBND, ngày 30/9/2024 của Chủ tịch UBND quận N, thành phố H.

Quá trình giải quyết vụ án, Công ty Cổ phần đầu tư và Xây lắp HL có đơn đề nghị Tòa án áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời nhưng không được Tòa án chấp nhận.

Tại phiên họp đối thoại ngày 25 tháng 02 năm 2025, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL đề nghị Tòa án hủy Quyết định cưỡng chế số 813/QĐ-UB ngày 13/5/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N.

Tại văn bản số 4227/UBND-TNMT ngày 18/11/2024 và trong quá trình giải quyết vụ án, người bị kiện trình bày:

Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo Báo cáo số 216/BC-UBND ngày 18/7/2023 của Ủy ban nhân dân phường Máy Chai: Nhà, đất tại địa chỉ số 5/92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, Quận N, thành phố H do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL quản lý, sử dụng.

Năm 2001 lập Bản đồ địa chính phường, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL đăng ký kê khai tại thửa số 121, tờ bản đồ số 42, diện tích 2900,9 m²: loại đất CDK.

Ngày 29/12/2016, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số CE 792990; diện tích 2.878,5 m²; thời hạn sử dụng đất đến 16/10/2043; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Theo trích lục địa chính số 133/2023-TL tỷ lệ 1/500 thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/6/2023, diện tích thu hồi đất: 2.903,0m²; tại thửa số 13; loại đất SKC; diện tích biến động tăng 24,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai số trong quá trình đo đạc.

Về việc lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013: "Điều 66. Thẩm quyền thu hồi đất quy định: 1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thu hồi đất trong các trường hợp sau đây:

a) Thu hồi đất đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều này;

b) Thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất trong các trường hợp sau đây:

a) Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư;

b) Thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

3. Trường hợp trong khu vực thu hồi đất có cả đối tượng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thu hồi đất hoặc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất".

Theo quy định tại Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND thành phố H ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố H:

Tại khoản 2 Điều 30 quy định: "Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 (bao gồm cả trường hợp thu hồi đất trên địa bàn từ 2 quận, huyện trở lên) và đất công ích của xã, phường, thị trấn để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất".

Như vậy, Ủy ban nhân dân quận N đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố H tại Quyết định 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố H (thực hiện Điều 66 Luật Đất đai năm 2013).

Theo Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 02 tổ chức có đất thu hồi thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại Khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N, thành phố H, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL được phê duyệt mức bồi thường, hỗ trợ cụ thể như sau:

- Bồi thường về đất (2.903,0m²): không đủ điều kiện bồi thường;
- Vật kiến trúc: 974.411.399,0 đồng.

Do đó UBND Quận N đề nghị Tòa án nhân dân thành phố H bác đơn khởi kiện của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng phát biểu ý kiến.

- Về tố tụng: Thẩm phán từ khi thụ lý đến khi xét xử và Hội đồng xét xử đã chấp hành đúng các quy định của Luật Tố tụng hành chính. Đối với những người tham gia tố tụng: Các đương sự đã chấp hành đúng các quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- Về nội dung khởi kiện: Việc Chủ tịch UBND quận N ban hành các quyết định hành chính bị khởi kiện đảm bảo về trình tự, thủ tục và nội dung phù hợp qui định của pháp luật. Đề nghị HĐXX căn cứ điểm a khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính tuyên bác yêu cầu của người khởi kiện.

- Về án phí: Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát, các quy định của pháp luật, Hội đồng xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thấy:

- Về thủ tục tố tụng:

[1] Về quyền khởi kiện và thẩm quyền giải quyết: Theo Đơn khởi kiện, người khởi kiện yêu cầu Tòa án huỷ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N; huỷ một phần Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ với 02 tổ chức để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N và tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N, thành phố H phần liên quan đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL; tuyên huỷ Quyết định giải quyết khiếu nại số 2452/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Chủ tịch UBND quận N, thành phố H đồng thời đề nghị Tòa án huỷ quyết định cưỡng chế số 813/QĐ-UB ngày 13/5/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N. Đây là các văn bản do cơ quan, người có thẩm quyền trong cơ quan hành chính nhà nước ban hành, quyết định về vấn đề cụ thể trong hoạt động quản lý hành chính, được áp dụng một lần, có nội dung liên quan đến quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL, căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 3, Điều 30, Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL có quyền khởi kiện và vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố H.

[2] Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 30/9/2024, Chủ tịch ủy ban nhân dân quận N ban hành Quyết định số 2452/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu). Ngày 09/10/2024 Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân thành phố H. Do vậy, căn cứ Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính, đơn khởi kiện của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL còn trong thời hiệu khởi kiện.

[3] Về việc vắng mặt của đương sự: Tại phiên toà người đại diện theo uỷ quyền của người bị kiện Ủy ban nhân và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt nên Hội đồng xét xử căn cứ Điều 157, Điều 158 Luật tố tụng hành chính tiến hành xét xử vắng mặt người này.

- Về nội dung:

[4] Xét tính hợp pháp của Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N, thành phố H.

Người khởi kiện Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL cho rằng Ủy ban nhân dân quận N căn cứ khoản 2, Điều 30 của Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND

ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố H quy định "Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất" để ban hành Quyết định thu hồi đất số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL là không đúng thẩm quyền vì mục đích thu hồi đất theo Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N khi thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL là "để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị", chứ không phải "để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất". Ngoài ra về mặt hình thức tại Quyết định thu hồi đất số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 phần căn cứ các văn bản pháp luật để ban hành Quyết định thu hồi đất đã không viện dẫn Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố H là không đúng quy định của pháp luật nên đề nghị Tòa án nhân dân thành phố H tuyên hủy Quyết định thu hồi đất số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N. Hội đồng xét xử xét thấy:

[4.1] Về thẩm quyền ban hành quyết định: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 66 Luật đất đai 2013 quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định thu hồi đất đối với tổ chức. Do đó, thẩm quyền quyết định việc thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố H. Tuy nhiên, tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai có quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quyền ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất nếu khu vực thu hồi đất có cả đối tượng thu hồi đất được quy định tại khoản 1 và khoản 2 của Điều 66 luật đất đai 2013. Ngày 11 tháng 5 năm 2022 Ủy ban nhân dân thành phố H đã ban hành Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố H và theo quy định tại khoản 2 Điều 30 của Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố H có quy định: Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 66 luật đất đai(bao gồm cả dự án thu hồi đất trên địa bàn hai quận, huyện trở lên) và đất công ích của xã, phường, thị trấn để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất. Như vậy căn cứ vào quy định tại khoản 2 Điều 30 của Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố H, Ủy ban nhân dân quận N được quyền ban hành các quyết định thu hồi đất và các quyết định hành chính liên quan đến quyết định thu hồi đất. Do đó, Ủy ban nhân dân quận N ban hành Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc thu hồi 2.903,0 m² đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL, thuộc thửa đất số 13, trích lục địa chính số 133/ 2023-TL tỷ lệ 1/500 thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N do Trung tâm

kỹ thuật-dữ liệu thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/6/2023 là đúng thẩm quyền.

[4.2] Về trình tự, thủ tục ban hành:

Ngày 19/10/2022 Hội đồng nhân dân thành phố H đã ban hành Nghị quyết số 60/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N đồng thời ngày 11/4/2023 Ủy ban nhân dân thành phố H ban hành Quyết định số 937/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N. Ngày 11/5/2022 Ủy ban nhân dân thành phố H đã ban hành Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố H. Ngày 23/6/2023, Ủy ban nhân dân quận N ban hành Kế hoạch số 156/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại Khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N; ngày 19/7/2023, Ủy ban nhân dân quận N ban hành Thông báo số 1101/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL theo đó Ủy ban nhân dân quận N thông báo thu hồi 2.903,0 m² đất đang sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; từ ngày 28/7/2023, tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất, Kế hoạch thu hồi đất, chính sách bồi thường hỗ trợ thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại Khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Máy Chai; ngày 17/8/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận N đã ban hành Thông báo số 66/TB-TTPTQĐ về việc thông báo thời gian kiểm đếm vật kiến trúc trên đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL; ngày 18/8/2023, Tổ công tác làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đã tiến hành kiểm đếm, đo đạc đối với nhà, công trình trên đất, cây cối hoa màu trên đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL thuộc thửa đất số 13, trích lục địa chính số 133/2023-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/6/2023.

Căn cứ kết quả đo đạc, kiểm đếm tại biên bản kiểm kê; hồ sơ nhà, đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL; Báo cáo số 216/BC-UBND ngày 18/7/2023 và Báo cáo số 94/BC-UBND ngày 25/4/2024 của UBND phường Máy Chai; Báo cáo số 378/BC-TNMT ngày 11/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận về việc thẩm định nguồn gốc đất thu hồi; ngày 26/9/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất quận N xây dựng Báo cáo số 154/BC-TTPTQĐ về việc dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 02 tổ chức có đất thu hồi tại phường Máy Chai để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, Quận N; ngày 28/12/2023, Ủy ban nhân dân quận N ban hành Quyết định số 369/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích

2.903,0 m² đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL. Như vậy Ủy ban nhân dân quận N đã tuân thủ đầy đủ trình tự ban hành Quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL theo đúng quy định tại Điều 69 Luật đất đai năm 2013.

[4.3].Việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL cho rằng Ủy ban nhân dân quận N lý giải đã áp dụng quy định của Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 là không đúng thẩm quyền cũng như không viện dẫn Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND trong Quyết định thu hồi đất là vi phạm quy định của pháp luật. Vấn đề này Hội đồng xét xử xét thấy mặc dù tại Quyết định thu hồi đất số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N không viện dẫn căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố H là thiếu sót nhưng việc không viện dẫn Quyết định 24/2022/QĐ-UBND trong Quyết định thu hồi đất số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 cũng không làm thay đổi bản chất của việc Ủy ban nhân dân quận N có thẩm quyền thu hồi diện tích đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL, không làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của người khởi kiện.

[5] Xem xét tính hợp pháp của Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận N về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ với 02 tổ chức để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N và tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N - phần liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL; Quyết định cưỡng chế số 813/QĐ-UB ngày 13/5/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N.

[5.1] Về nguồn gốc đất thu hồi: Tại Quyết định thu hồi đất số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 Ủy ban nhân dân quận N đã thu hồi 2.903,0m² đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL thuộc thửa đất số 13, trích lục địa chính số 133/2023-TL tỷ lệ 1/500 thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N, thành phố H. Thửa đất trên ngày 28/12/2009 đã được Ủy ban nhân dân thành phố H ban hành Quyết định số 2599/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty Cổ phần Xây lắp HL thuê 2.902 m² đất tại số 407 đường Lê Lai (nay là số 5/92 đường Lê Thánh Tông), phường Máy Chai, quận N, thành phố H và đến ngày 29/12/2016, Công ty Cổ phần Xây lắp HL đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số CE 792990; diện tích 2.878,5 m²; thời hạn sử dụng đất đến 16/10/2043; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; theo trích lục địa chính số 133/2023-TL tỷ lệ 1/500 thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại Khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài

nguyên và Môi trường lập ngày 19/6/2023, diện tích thu hồi đất: 2.903,0 m²; tại thửa số 13; loại đất SKC; diện tích biến động tăng 24,5 m² so với GCNQSDĐ là do sai số trong quá trình đo đạc.

[5.2] Về phương án bồi thường hỗ trợ: Ngày 25/3/2024, UBND quận N ban hành Quyết định 370/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông phường Máy Chai, quận N và kèm theo là bảng tổng hợp phương án bồi thường hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án. Căn cứ các quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ; căn cứ Điều 75; Điều 76 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân quận N đã tính toán, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL theo đó phần diện tích đất bị thu hồi là đất do được nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm nên không được bồi thường về đất và xác định bồi thường công trình xây dựng trên đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL số tiền 933.267.055 đồng, bồi thường cây trồng 1.000.000 đồng, tổng cộng là 934.267.055 đồng. Căn cứ vào các tài liệu Hội đồng xét xử thấy: Theo hồ sơ lưu trữ tại Ủy ban nhân dân phường Máy Chai cũng như các tài liệu chứng cứ mà các đương sự cung cấp thể hiện thửa đất Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm. Như vậy căn cứ nguồn gốc đất, Ủy ban nhân dân quận N đã lập và phê duyệt phương án không bồi thường hỗ trợ về đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL là hoàn toàn đúng quy định của pháp luật.

[5.2.1] Về phương án bồi thường công trình xây dựng trên đất Hội đồng xét xử xét thấy: Theo các biên bản kiểm kê ngày 18/8/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận N về toàn bộ các công trình xây dựng trên đất, cây cối hoa màu và các tài sản khác phải di chuyển Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền đã căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 88; Điều 89 Luật đất đai năm 2013; điều 9 Nghị định 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; Điều 11, Điều 12 Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố H, Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố H xác định loại nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL có trong danh mục Bộ đơn giá bồi thường nhà, công trình, vật kiến trúc do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành và được tính mức bồi thường theo khoản 1 Điều 11 Quyết định 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố. Việc công ty đề nghị áp dụng khoản 3 Điều 11 Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 để thuê đơn vị tư vấn đánh giá các hạng mục công trình của Công ty là không có cơ sở. Do phía Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL không cung cấp được các loại hồ sơ, sổ sách, tài liệu để chứng minh về thời gian hình thành và đưa vào sử dụng nhà, các công trình, vật kiến trúc trên đất thu hồi do đó không đủ cơ sở tính giá trị còn lại của công trình trên đất. Vì vậy Ủy ban

nhân dân quận N đã áp dụng mức bồi thường các công trình trên đất thu hồi như đối với các công trình đã hết khấu hao và áp dụng mức 10% giá trị để tính toán phương án vật kiến trúc, nhà và các công trình trên đất của Công ty là hoàn toàn có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

[5.3] Người khởi kiện cho rằng Ủy ban nhân dân quận N trong quá trình Tòa án đang thụ lý giải quyết vụ án đã tiến hành cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL dẫn tới hậu quả tất cả các tài liệu, giấy tờ chứng minh về thời gian đầu tư, sửa chữa đối với hệ thống nhà, văn phòng làm việc của công ty đều đã bị Ủy ban nhân dân quận N thực hiện thu hồi mang đi nên đến nay phía Công ty không có tài liệu để xuất trình chứng minh về thời điểm xây dựng, sử dụng các tài sản của Công ty. Hội đồng xét xử xét thấy việc Ủy ban nhân dân quận N đã có Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất cũng như Quyết định cưỡng chế thu hồi đất gửi tới Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL từ thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất, trong quá trình Tòa án thụ lý vụ án từ ngày 28/10/2024 đến khi xét xử vụ án người khởi kiện cũng không xuất trình các tài liệu, chứng cứ để chứng minh thời điểm xây dựng, sửa chữa văn phòng làm việc của Công ty. Trong khi đó ngày 19/12/2024 Ủy ban nhân dân quận N mới tiến hành thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL. Vì vậy việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL không cung cấp được tài liệu giấy tờ chứng minh cho việc xây dựng, sửa chữa, thời gian sử dụng tài sản của mình dẫn đến Ủy ban nhân dân quận N xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp HL là hoàn toàn đúng quy định của pháp luật, vì vậy yêu cầu Hủy một phần Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND quận N về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ với 02 tổ chức để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N và Tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N- phần liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL của người khởi kiện là không có cơ sở chấp nhận.

[5.4] Về Quyết định cưỡng chế số 813/QĐ-UB ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân quận N: Quá trình thực hiện Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông do phía Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL không đồng ý bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nên ngày 13/5/2024 Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 813/QĐ-UB ngày 13/5/2024 đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và xây lắp HL. Ủy ban nhân dân quận N cũng đã rất nhiều lần vận động để Công ty bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân quận nhưng không có kết quả, ngày 02/12/2024 Ủy ban nhân dân quận N đã xây dựng phương án Cưỡng chế

thu hồi đất số 30/PA-BTHCC và ban hành Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 về việc phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với 01 tổ chức và 28 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N, quá trình thực hiện Ủy ban nhân dân quận N đã thông báo và gửi đến Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL các Quyết định, Thông báo của Ủy ban nhân dân quận N. Do phía Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL không thực hiện bàn giao mặt bằng nên ngày 19/12/2024 Ủy ban nhân dân quận N đã tiến hành cưỡng chế thu hồi toàn bộ diện tích đất của Công ty cổ phần đầu tư và Xây lắp HL. Hội đồng xét xử xét thấy việc ban hành Quyết định cưỡng chế 813/QĐ-UB ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân quận N đối với việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 70, Điều 71 Luật Đất đai năm 2013. Do vậy yêu cầu hủy Quyết định số 813/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL là không có cơ sở chấp nhận. Đối với việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL có ý kiến quá trình Tòa án đang thụ lý giải quyết vụ án mặc dù chưa có phán quyết của Tòa án nhưng Ủy ban nhân dân quận N lại thực hiện Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần đầu tư và Xây lắp HL làm thiệt hại quyền lợi của doanh nghiệp. Hội đồng xét xử xét thấy Ủy ban nhân dân quận N đã ban hành Quyết định thu hồi đất và các quyết định hành chính khác có liên quan đến việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL về phê duyệt bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, phía công ty đã có đơn khởi kiện tại Tòa án cho nên các Quyết định hành chính về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân quận N đối với Công ty sẽ được xem xét và bảo vệ trong quá trình giải quyết vụ án và sẽ được đảm bảo giải quyết bằng luật bồi thường Nhà nước nếu việc thực hiện các Quyết định hành chính liên quan đến việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân quận N thực hiện đối với Công ty là trái quy định của pháp luật.

[6] Xét tính hợp pháp của Quyết định giải quyết khiếu nại số 2452/QĐ-UBND, ngày 30/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N, thành phố H.

[6.1] Do không đồng ý với quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 và Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND quận N nên Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL đã làm đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N. Sau khi nhận được đơn khiếu nại của Công ty, ngày 02/8/2024 Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền đã thụ lý đơn khiếu nại lần đầu. Cùng ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N đã ban hành quyết định số 2092/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại; ngày 20/9/2024 Ủy ban nhân dân quận N đã tiến hành làm việc với phía người khiếu nại, nhưng người khiếu nại không đồng ý với kết quả của buổi làm việc. Căn cứ vào nguồn gốc đất cũng như các quy định của pháp luật như đã phân tích ở trên. Căn cứ vào Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 về

việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, các Ủy viên Ủy ban nhân dân quận N nhiệm kỳ 2021-2026 ngày 30/9/2024, Phó Chủ tịch UBND quận N đã ban hành Quyết định số 2452/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL với nội dung giữ nguyên các Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND quận N về việc thu hồi đất đối với thửa đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL; Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 02 tổ chức có đất thu hồi thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N trong đó có Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL; Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND quận N về việc cưỡng chế thu hồi đất cơ bản đảm bảo quy định tại Điều 9, Điều 18, Điều 28, Điều 29, Điều 30, Điều 31 Luật Khiếu nại.

[6.2] Ủy ban nhân dân quận N thụ lý đơn khiếu nại ngày 02/8/2024 nhưng đến ngày 30/9/2024 ra quyết định giải quyết khiếu nại. Như vậy thời hạn giải quyết khiếu nại lần đầu đối với đơn Khiếu nại của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL là chưa đảm bảo quy định về thời hạn giải quyết đơn tại Điều 28 Luật Khiếu nại. Tuy nhiên vi phạm này không làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại.

[6.3] Về nội dung giải quyết khiếu nại: Các Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc thu hồi đất của UBND quận N, thành phố H; Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND quận N, thành phố H về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện dự án Chỉnh trang đô thị; Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân quận N về việc cưỡng chế thu hồi đất được ban hành đúng thẩm quyền, đảm bảo về trình tự, thủ tục và nội dung nên Quyết định giải quyết khiếu nại số 2452/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Chủ tịch UBND Quận N là hoàn toàn có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

[7] Hội đồng xét xử thấy các Quyết định của Ủy ban nhân dân quận N ban hành là có căn cứ, nên không chấp nhận yêu cầu của người khởi kiện về việc hủy Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N; hủy một phần Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND quận N về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ 02 tổ chức để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N và tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N - phần liên quan đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL; hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 2452/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Chủ tịch UBND quận N, thành phố H; hủy Quyết định

số 813/QĐ-UB ngày 13/5/2024 về việc cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N.

[9] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của Công ty HL không được chấp nhận nên Công ty phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 3, Điều 30, Điều 32; Điều 157; Điều 158; điểm a khoản 2 Điều 193; Điều 194 Luật Tổ tụng hành chính;

Căn cứ Điều 66, Điều 69, Điều 70; Điều 71, Điều 75; Điều 76, Điều 88, Điều 89, Điều 204 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Điều 9; Điều 18; Điều 28; Điều 29; Điều 30; Điều 31 Luật khiếu nại;

Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Điều 3; Điều 7 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Tuyên xử:

1. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL về việc:

1.1. Hủy Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND quận N về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N.

1.2. Hủy một phần Quyết định số 370/QĐ-UBND, ngày 25/3/2024 của UBND quận N về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N và tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận N - phần liên quan đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL.

1.3. Hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 2452/QĐ-UBND, ngày 30/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N, thành phố H.

1.4 Huỷ Quyết định cưỡng chế số 813/QĐ-UB ngày 13/5/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận N.

2. Về án phí sơ thẩm: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm, số tiền trên Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp HL đã nộp đủ theo biên lai thu tiền số 0000801 ngày 23/10/2024 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Bản án hoặc Bản án được niêm yết hợp lệ.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Cục THADS thành phố Hải Phòng;
- Các đương sự;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Lưu: HCTP, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Hải Yến

