

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI

Sau khi xét xử sơ thẩm, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phạm Tiên P và bà Đặng Thị Nam H kháng cáo đối với Bản án số 04/2022/KDTM - ST ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết:

Xác định Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người thứ 3, số công chứng 647.10 quyền số 1 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/01/2010, Phụ lục lần 1 của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của người khác, số công chứng 647.10, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/01/2010, Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác, số công chứng 6264.14, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/10/2014 được giao kết giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Công ty CP đầu tư và phát triển Sao Mai và vợ chồng ông bà Phạm Tiên Ph, Đặng Thị Nam H vô hiệu.

Chấp nhận yêu cầu độc lập của ông Phạm Tiên P, bà Đặng Thị Nam H, buộc nguyên đơn giải chấp và trả lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109173004, hồ sơ gốc số 3268.2004.QĐ-UB do UBND quận Đống Đa cấp ngày 21/12/2004.

XÉT THẤY

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm vụ án, ngày 20/12/2022 người kháng cáo là ông Phạm Tiên P, bà Đặng Thị Nam H có đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo của ông P và bà H là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 133/2022/KTPT ngày 19/10/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, giữa:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP CTVN**

Trụ sở: quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Bị đơn: Công ty CP đầu tư và phát triển SM

Trụ sở:, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Phạm Tiên P**, sinh năm 1955;

2. Bà **Đặng Thị Nam H**, sinh năm 1956;

Địa chỉ: quận Ba Đình, TP Hà Nội (địa chỉ liên lạc phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

3. Anh **Phạm Gia Tuấn V**, sinh năm 1990 (con ông P, bà H);

4. Chị **Vũ Thị Kiều T**, sinh năm 1990 (vợ anh Vũ);

5. Cháu **Phạm Vũ Tuệ M**, sinh năm 2015 (con anh V, chị T);

6. Cháu **Phạm Vũ Thảo P**, sinh năm 2017 (con anh V, chị T);

Cùng địa chỉ tại phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Ông P, bà H, chị T, anh V ủy quyền cho chị Phạm Huyền C, sinh năm 1983, địa chỉ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

7. Phòng công chứng số ,,,, TP Hà Nội

Trụ sở: quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 04/2022/KDTM – ST ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 20/12/2022.

3. Trả lại cho ông Phạm Tiên P, bà Đặng Thị Nam H số tiền 2.000.000 (hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại Biên lai số 0051653 ngày 03/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Hà Nội;
- TAND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục THADS quận Hoàn Kiếm;
- Lưu HS, VP, HCTP và TKT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Hoàng Ngọc Thành

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Hà Nội;
- TAND quận Hai Bà Trưng;
- Chi cục THADS quận Hai Bà Trưng;
- Lưu HS, VP, HCTP và TKT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Hoàng Ngọc Thành