TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2019/QĐ-PT	*Trà Vinh, ngày 08 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Lê Thành Trung

Các Thẩm phán: Ông Tống Văn Viên

Ông Nguyễn Văn Giới

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm 44/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố T bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/12/2018 bà Trần Thị Đ kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà với bà Lê Thị Thanh B, bà Trần Thị Đ đồng ý giao diện tích 160m^2 và diện tích 52,7m^2 thuộc thửa số 12, cùng tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại khóm 4, Phường 1, thành phố T, tỉnh Trà Vinh cho bà Lê Thị Thanh B và bà Trần Thị Đ không đồng ý trả 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng) cho bà Lê Thị Thanh B.

XÉT THẤY:

Sau khi Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh có quyết định mở phiên tòa xét xử phúc thẩm, ngày 29/3/2019 bà Trần Thị Đ tự nguyện rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 32/2019/TL-DSPT ngày 12 tháng 3 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị Thanh B, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Số 24, đường P, khóm 4, phường 1, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lâm Khắc S, sinh năm 1977, Địa chỉ: Số 34, đường K, khóm 1, phường 7, thành phố T, tỉnh Trà Vinh *(theo văn bản ủy quyền ngày 01/7/2016).*

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Đ, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 27, đường P, khóm 4, phường 1, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Trần Văn V, sinh năm 1968;

2. Anh Trần Vũ A, sinh năm 1999;

3. Chị Trần Vũ Mai A, sinh năm 2003;

Cùng địa chỉ: Số 24, Phạm Ngũ Lão, khóm 4, phường 1, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp của ông Trần Văn V, Trần Vũ A và Trần Vũ Mai A: Ông Lâm Khắc S, sinh năm 1977, Địa chỉ: Số 34, đường K, khóm 1, phường 7, thành phố T, tỉnh Trà Vinh *(được ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 22/9/2017).*

4. Ông Hà Thanh H, sinh năm 1969;

5. Chị Lê Thị Hồng Đ, sinh năm 1987;

6. Anh Hà Quý T, sinh năm 2000;

Cùng địa chỉ: Số 27, đường P, khóm 4, phường 1, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp của ông Hà Thanh H, chị Lê Thị Hồng Đ, anh Hà Quý T: Bà Trần Thị Đ, sinh năm 1965, Địa chỉ: Số 27, đường P, khóm 4, phường 1, thành phố T, tỉnh Trà Vinh *(được ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 20/9/2017).*

7. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T. Địa chỉ: Số 2/7, đường L, khóm 3, phường 1,thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Văn H, chức vụ: Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T *(có đơn xin xét xử vắng mặt)*.

8. Ngân hàng N, địa chỉ: Số 02 đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Ngọc K: Bà Hà Thị P, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh thành phố T. Địa chỉ trụ sở: Số 70-72 đường L, phường 2, thành phố T, tỉnh Trà Vinh *(theo văn bản ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC, ngày 19/6/2014).*

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 44/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố T có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Bà Trần Thị Đ phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng). Bà Trần Thị Đ đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000888 ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T nên cấn trừ. Hoàn trả lại cho bà Trần Thị Đ 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
-VKSND tỉnh Trà Vinh;
- TAND thành phố T;
- Chi cục THADS thành phố T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(Đã ký)

Lê Thành Trung