

Số: 114/2026/QĐST-DS

THÀNH PHỐ HUẾ, NGÀY 03 THÁNG 7 NĂM
2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; khoản 1, khoản 3 Điều 218; khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 về án phí, lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 86/2026/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2026 về việc “Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”.

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Nguyễn Mạnh K có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn bà Trần Thị H có yêu cầu phản tố đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Hoàng Trọng N có yêu cầu độc lập tự nguyện xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập.

Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, đơn xin rút yêu cầu phản tố của bị đơn và đơn xin rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1, điểm c khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự, nên cần chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 86/2026/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2026 về việc “Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Mạnh K, sinh năm: 1985, số định danh cá nhân: 046085010112; địa chỉ: Tổ dân phố A, phường H, thành phố H;

+ Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Trung T, sinh năm 1970; số định danh cá nhân: 052070007509; địa chỉ: phường P, thành phố H;

- Bị đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm: 1945; số định danh cá nhân: 046145006035; địa chỉ: Tổ dân phố L, phường H, thành phố H;

+ Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Lê Khắc Tuấn K1, sinh năm 2003; số định danh cá nhân: 046203006389; địa chỉ liên hệ: Lô D, khu đô thị M, phường M, thành phố H;

+ Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn T1 và bà Lê Thị Hồng N1 - Luật sư Công ty L; địa chỉ: Lô D, khu đô thị M, phường M, thành phố H;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Thu H1, sinh năm: 1986; địa chỉ: Tổ dân phố A, phường H, thành phố H;

- Ông Hoàng Trọng N, sinh năm: 1986; số định danh cá nhân: 046086012208; địa chỉ: Số C T, phường P, thành phố H;

+ Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Khắc Tuấn K1, sinh năm 2003; địa chỉ liên hệ: Lô D, khu đô thị M, phường M, thành phố H;

- *Người làm chứng:*

Ông Châu T2, sinh năm 1973; số định danh cá nhân: 046086012208; địa chỉ: Tổ dân phố L, phường H, thành phố H;

+ Ông Châu P, địa chỉ: Tổ dân phố L, phường H, thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật nếu còn thời hiệu khởi kiện.

- Trả lại các tài liệu chứng cứ nộp kèm theo đơn khởi kiện cho đương sự khi quyết định có hiệu lực pháp luật (nếu có yêu cầu).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Mạnh K số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) mà nguyên đơn đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001441 ngày 05/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố H.

3. Đương sự có quyền kháng cáo và Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Huế;
- VKSND thành phố Huế;
- VKSND khu vực 3-Huế;
- THADS TP Huế;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Huyền