

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2018/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Công ty cổ phần xây dựng XL;

Trụ sở: số 10, đường số 1, khu phố 3, phường BT, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh: số 331, đường Nguyễn Văn Linh, phường HL, quận NK, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1967; cư trú: Lô B, đường Lý Phục Man, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

* Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư **Phạm Hồng Th** – Văn phòng Luật sư Phạm Hồng Th, Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Bà **Ngô Thị Thu V**, sinh năm 1977.

Cư trú: Đường Hùng Vương, phường TB, quận NK, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: ông Lê Văn C, sinh năm 1959; cư trú: Đường Điện Biên Phủ, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (giấy ủy quyền ngày 10/3/2018).

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

- Đại diện theo pháp luật của nguyên đơn và đại diện theo ủy quyền của bị đơn thống nhất thừa nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/10/2013 ký kết giữa Công ty cổ phần Xây dựng XL và bà Ngô Thị Thu V được công chứng tại Văn phòng công chứng Cần Thơ (số công chứng 4242, quyền IX/2013/TP/CC-SCC/HĐGD) và Phụ lục Hợp đồng ngày 22/5/2014 ký kết giữa Công ty cổ phần Xây dựng XL và bà Ngô Thị Thu V được công chứng tại Văn phòng công chứng Cần Thơ (số công chứng 1712, quyền IV /2014/TP/CC-SCC/HĐGD).

- Bị đơn bà Ngô Thị Thu V có trách nhiệm trả thêm cho nguyên đơn Công ty cổ phần Xây dựng XL số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) là giá trị phần đất tranh chấp có diện tích 451,6m² (đất CLN) theo thỏa thuận giữa đại diện pháp luật của nguyên đơn và đại diện ủy quyền của bị đơn.

- Về thời gian và phương thức trả : Các bên đương sự tự thỏa thuận , nếu không thống nhất được sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết.

- Về chi phí đo đạc , định giá: 3.762.000 đồng (ba triệu bảy trăm sáu mươi hai ngàn đồng). Nguyên đơn và bị đơn mỗi người chịu 50%. Nguyên đơn đã nộp xong toàn bộ chi phí nên bị đơn phải hoàn trả số tiền 1.881.000 đồng (một triệu tám trăm tám mươi một ngàn đồng) cho nguyên đơn.

- Về án phí dân sự sơ thẩm : 5.000.000 đồng. Nguyên đơn tự nguyện nộp 2.500.000 đồng (hai triệu năm trăm ngàn đồng) và bị đơn phải nộp 2.500.000 đồng (hai triệu năm trăm ngàn đồng). Nguyên đơn được nhận lại 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số 008888 ngày 16/01/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THADS Q. Bình Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà