

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 05 năm 2017 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 105/2016/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2016 về việc “ Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc mua bán nhà”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Thanh Thảo- sinh năm 1978

Địa chỉ: 196/8 Vườn Lài, phường Tân Thành, quận Tân Phú

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc Bình.

Bị đơn: Ông Trần Hoàng- sinh năm 1972

Bà Nguyễn Thị Thanh Trúc – sinh năm 1972

Địa chỉ: 120 Thống Nhất, phường Tân Thành, quận Tân Phú.

Địa chỉ hiện nay: 359 Nguyễn Thiện Thuật, phường 1, quận 3.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hai bên thống nhất chấm dứt hợp đồng đặt cọc mua bán nhà tọa lạc tại số 120 Thống Nhất, phường Tân Thành, quận Tân Phú được hai bên ký ngày 17/11/2015.

Bà Trần Thị Thanh Trúc và ông Trần Hoàng phải trả cho bà Trần Thị Thanh Thảo số tiền là 429.500.000 đồng để chấm dứt hợp đồng đặt cọc mua bán nhà ngày 17/11/2015 giữa các bên.

Thời hạn thi hành: Ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật.

Tiếp tục duy trì quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 33/2016/QĐ-BPKCTT ngày 19 tháng 10 năm 2016 và thông báo bổ sung quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/TB-TA ngày 20/10/2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú cho đến khi bà Trúc, ông Hoàng thi hành xong thì biện pháp khẩn cấp tạm thời trên bị hủy.

Quyết định buộc thực hiện bảo đảm số 16/2016/QĐST- DSST ngày 19/10/2016 được hủy khi quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 33/2016/QĐ-BPKCTT ngày 19 tháng 10 năm 2016 và thông báo bổ sung quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/TB-TA ngày 20/10/2016 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú được hủy. Bà Trần Thị Thanh Thảo là người đã thực hiện biện pháp bảo đảm theo quyết định trên được nhận lại toàn bộ số tiền theo thẻ tiết kiệm có kỳ hạn AB: 2886099 của ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Phòng giao dịch Nguyễn Sơn – Chi nhánh Cộng Hòa.

***Án phí dân sự sơ thẩm** là 10.590.000 đồng các bên thỏa thuận do bà Trần Thị Thanh Trúc và ông Trần Hoàng nộp.

- Hoàn trả cho bà Trần Thị Thanh Thảo số tiền 21.000.000 đồng (hai mươi một triệu đồng) do bà Thảo đã nộp theo biên lai số 0002394 ngày 30/3/2016 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đường sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ (Giang)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương