TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 – VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 75/2025/QĐST-DS	

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 292/2023/TLST-DS, ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc: *"Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Quyền sử dụng đất"*.

Xét thấy, nguyên đơn ông Nguyễn Văn Nhựt E và bà Đoàn Thị P có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Phong rút đơn khởi kiện; việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 292/2023/TLST-DS, ngày 09 tháng 11 năm 2023, về việc: *"Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Văn Nhựt E, sinh năm 1962; địa chỉ: ấp AN 1, xã MC, tỉnh Vĩnh Long;

2. Bà Đoàn Thị P, sinh năm 1970; địa chỉ: ấp Mỹ Đức, xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1976; địa chỉ: Ấp 5, xã MC, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1958; địa chỉ: ấp AN 1, xã MC, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hồng: Bà Nguyễn Thanh L, sinh năm 1977 và anh Huỳnh Lê Tuấn K, sinh năm 2003; cùng địa chỉ: số 301C1, đường P, phường P, tỉnh Vĩnh Long.

2. Ông Lê Văn B, sinh năm 1955; địa chỉ: ấp AN 1, xã MC, tỉnh Vĩnh Long;

3. Chị Nguyễn Thị Mộng Ng, sinh năm 1982; địa chỉ: số 226 Nguyễn Huệ, Khu phố 3, phường A, tỉnh Vĩnh Long.

4. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1986; địa chỉ: ấp AN 1, xã MC, tỉnh Vĩnh Long;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Cao Phương N, sinh năm 1979; địa chỉ: số 111/44 Ngô Quyền, phường A, tỉnh Vĩnh Long;

2. Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1975; địa chỉ: ấp AN 1, xã MC, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.
- Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.
- Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn Nhựt E và bà Đoàn Thị P 900.000 (chín trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí theo các Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0002105, ngày 08 tháng 11 năm 2023; Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0002104, ngày 08 tháng 11 năm 2023 và Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0002103, ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện MC, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long).
- Hoàn trả đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện cho nguyên đơn khi Quyết định này có hiệu lực pháp luật (nếu có yêu cầu).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 9 – Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;

THẨM PHÁN

Lê Chí Nhân