TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 18 tháng 03 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 03 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2025/TLST- DS ngày 09 tháng 04 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Sinh**, sinh năm 1965 và ông **Đỗ Văn Dậu**, sinh năm 1959;

Cùng địa chỉ: Số 493 đường Lý Thái Tổ, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của ông Dậu: Bà **Nguyễn Thị Sinh**, sinh năm 1965;

Đia chỉ: Số 493 đường Lý Thái Tổ, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền 10/04/2025).

+ Bị đơn: Bà **Hồ Thị Dáng**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số 360/11 đường Phan Đình Phùng, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị **Đỗ Thị Thu Ngân**, sinh năm 1997 và anh **Đỗ Xuân Mạnh**, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Số 493 đường Lý Thái Tổ, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hồ Thị Dáng có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Sinh và ông Đỗ Văn Dậu số tiền là 35.031.300.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ không trăm ba mươi mốt triệu ba trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Bà Hồ Thị Dáng phải chịu 71.515.650 đồng (Bảy mươi mốt triệu năm trăm mười lăm nghìn sáu trăm năm mươi đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND KV 4 – Lâm Đồng (1);
- THA Dân sự tỉnh Lâm Đồng (1);
- Các đương sự (2);
- Lưu hồ sơ (1).

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui