

Số: 58/2024/QĐST-DS

Đ H, ngày 26 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26/8/2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 215/2024/TLST – DS ngày 10/7/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Cẩm T – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Gành Hào

Bà Trần Cẩm Tú ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Hoàng P – chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: Anh Lê Thanh T, sinh năm 1985

Chị Nguyễn Thị Mỹ D, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành H, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Thanh T và chị Nguyễn Thị Mỹ D thừa nhận và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 786.209.000 đồng, trong đó hợp đồng tín dụng số 0175/2023/HĐTD –OCB - CN 01/6/2023 nợ gốc 750.000.000 đồng, nợ lãi 4.995.000 đồng, lãi tính đến ngày 18/6/2024; hợp đồng thế tín dụng nợ gốc 30.000.000 đồng, lãi 1.214.000 đồng, lãi tính đến ngày 18/6/2024. Và đồng ý trả các khoản lãi, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 19/6/2024 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Buộc anh Lê Thanh T và chị Nguyễn Thị Mỹ D trả số tiền vay 786.209.000 đồng, trong đó hợp đồng tín dụng số 0175/2023/HĐTD –OCB - CN 01/6/2023 nợ gốc 750.000.000 đồng, nợ lãi 4.995.000 đồng, lãi tính đến ngày 18/6/2024; hợp đồng thế tín dụng nợ gốc 30.000.000 đồng, lãi 1.214.000 đồng, lãi tính đến ngày 18/6/2024. Và trả lãi, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 19/6/2024 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Về phương thức thanh toán: Giữa Ngân hàng và anh T, chị D thống nhất thỏa thuận ngày 16/11/2024 anh T và chị D sẽ thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Lê Thanh T, Nguyễn Thị Mỹ D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng các biện pháp cưỡng chế kê cả việc phát mại tài sản bảo đảm đã thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản cụ thể là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 555687 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/8/2021 tại Ấp 4, TT Gành Hào, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu tại thửa số 134, tờ bản đồ số 10, diện tích 135m².

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ anh Lê Thanh T và chị Nguyễn Thị Mỹ D phải chịu 650.000 đồng. Ngân hàng đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 650.000 đồng. Buộc anh T và chị D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận anh Lê Thanh T và chị Nguyễn Thị Mỹ D tự nguyện nộp 17.724.000 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền đã dự nộp 17.724.000 đồng theo

biên lai thu số 0000010431 ngày 10/7/2024. Các đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ H.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ H;
- Chi cục THADS huyện Đ H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích