

Số: 01/2024/QĐCNHGT - KDTM

K, ngày 25 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng TMCP S (S) và người bị kiện vợ chồng ông Lại Thế V và bà Nguyễn Thị N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 23/01/2024 của Ngân hàng TMCP S (S)

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 08/3/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP S (S); Địa chỉ: 266 – 268 N, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng Giám đốc.

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H – Giám đốc Chi nhánh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 872 T, phường T, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Khắc H1 – Trưởng phòng kiểm soát rủi ro.

Người bị kiện: Ông Lại Thế V, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1979; Địa chỉ: xóm 5, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/3/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/3/2024, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền phải thanh toán: Vợ chồng ông Lại Thế V, bà Nguyễn Thị N còn phải thanh toán cho Ngân hàng S tổng số tiền 3.075.158.474^d tính đến ngày 23/01/2024. Trong đó:

- Vay theo hợp đồng tín dụng/ hợp đồng tín dụng hạn mức số 20202514266 ký ngày 16/7/2021 số tiền gốc 2.600.000.000^d, lãi và lãi quá hạn: 33.400.502^d.

- Vay theo hợp đồng tín dụng/ hợp đồng tín dụng hạn mức số 202126196511 ký ngày 16/7/2021 số tiền gốc 400.000.000^d, lãi và lãi quá hạn: 4.273.973^d.

- Vay theo giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng số 1920114 ký ngày 21/01/2022 mang tên Lại Thế V số tiền 37.484.000^d.

1.2. Về phương thức thanh toán:

- Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 01/3/2024 vợ chồng ông V và bà N phải thanh toán xong toàn bộ số tiền gốc và lãi 3.075.158.474^d cho Ngân hàng. Trường hợp thực hiện đúng thời hạn sẽ được xem xét miễn, giảm lãi trong hạn, quá hạn, lãi phạt.

Trong thời hạn này vợ chồng ông V và bà N vẫn phải chịu lãi xuất theo thỏa thuận tại hợp đồng cho vay hạn mức và hợp đồng vay thẻ tín dụng trước đây đã ký kết với Ngân hàng.

- Hết thời hạn 60 ngày kể từ ngày 01/3/2024 nếu vợ chồng ông V và bà N không thực hiện thanh toán xong toàn bộ gốc và lãi 3.075.158.474^d cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mại tài sản đã thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất đã được UBND huyện K cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 892333 ngày 23/11/2009 mang tên người sử dụng là ông Lại Thế V, bà Nguyễn Thị N theo hợp đồng thế chấp số LD 2000.8000.91/HĐTC ký ngày 08/01/2020 và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung kèm theo.

Trong thời gian này vợ chồng ông V và bà N vẫn phải chịu lãi xuất theo thỏa thuận đã ký kết đối với 03 khoản vay trên tại Ngân hàng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện K;
- Chi cục THADS huyện K;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ Tòa án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thế Anh