

Số: 90/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP V. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Tr, sinh năm: 1986. Địa chỉ: Số 05 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường B, tỉnh Đồng Nai.

*** Bị đơn:** Ông Trần Ngọc Q, sinh năm: 1982. Địa chỉ: Số 231 đường Lam Sơn, phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Ông Trần Ngọc Q đồng ý trả lại cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là **5.234.480.034đ** (*Năm tỷ hai trăm ba mươi tư triệu bốn trăm tám mươi ngàn không trăm ba mươi tư đồng*), trong đó: nợ gốc là 4.007.052.000đ; nợ lãi và phạt chậm trả lãi là 1.227.428.034đ (tiền lãi đã được tính đến hết ngày 24/10/2025).

2.2- Kể từ ngày 25/10/2025, ông Trần Ngọc Q còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Trần Ngọc Q phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3- Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 5959716.22.601 ngày 11/7/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP V với ông Trần Ngọc Q để đảm bảo thi hành án.

2.4- Sau khi phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Trần Ngọc Q phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V cho đến khi hết nợ.

2.5- Về chi phí tố tụng: Ông Trần Ngọc Q phải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp là **1.800.000đ** (*Một triệu tám trăm ngàn đồng*).

2.6- Về án phí: Căn cứ Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về “*Mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án*”.

- Bị đơn ông Trần Ngọc Q phải chịu **56.617.000đ** (*Năm mươi sáu triệu sáu trăm mười bảy ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

- Ngân hàng TMCP V không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm:

+ Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **56.493.000đ** (*Năm mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000110 ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- VKSND, TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 4 - Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 4 - Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Nguyễn Đức Trường

