TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **263**/2023/QĐST-DS	*Gò Công, ngày 11 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án dân sự thụ lý số 259/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết T bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP C Th Việt Nam**

Trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Từ Thiên T – Giám đốc.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thanh Th – Nhân viên thu nợ.

Địa chỉ: 15B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- *Bị đơn:* Ông **Huỳnh Ngọc T**, sinh năm 1980;
Nơi cư trú: Ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà **Huỳnh Thị Trúc L**, sinh năm 1986;

Địa chỉ: ấp Sơn Qui A, xã Tân Trung, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

2/ Ông **Huỳnh Văn Ch**, sinh năm 1966;

3/ Bà **Huỳnh Thị L**, sinh năm 1962;

4/ Bà **Huỳnh Thị Th**, sinh năm 1970;

5/ Anh **Nguyễn Phước A**, sinh năm 1988;

6/ Chị **Lê Thị Sông T**, sinh năm 1989;

Cùng cư trú: Ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Ngọc T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP C Th Việt Nam số tiền vốn gốc là 722.543.770 đồng (*Bảy trăm hai mươi hai triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi bảy đồng*), tiền lãi là 51.545.208 đồng (*Năm mươi mốt triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm linh tám đồng*) và tiền lãi quá hạn tính đến ngày 01/12/2023 là 2.383.616 đồng (*Hai triệu ba trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm mười sáu đồng*). Thời gian trả vào ngày 01/01/2024 là hoàn tất nợ

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 01/12/2023 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đến hạn trả tiền nếu ông Huỳnh Ngọc T không trả thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm:

- Thửa đất 1937, tờ bản đồ BX-C2, diện tích 671m^2, đất thổ màu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00380/A4 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông (nay là thị xã Gò Công) cấp ngày 11/3/2004 cho hộ ông Huỳnh Văn Chín. Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất 1540A, tờ bản đồ BXC2, diện tích 937m^2, đất lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02818/A4 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông (nay là thị xã Gò Công) cấp ngày 22/10/2007 cho hộ ông Huỳnh Văn Chín. Địa chỉ thửa đất: 0xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất 153, tờ bản đồ số 11, diện tích 4208,5m^2, đất lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02515 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 31/12/2014 (Cập nhật thay đổi ngày 30/12/2016) cho hộ ông Huỳnh Văn Chín. Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Thửa đất 261, tờ bản đồ số 11, diện tích 3637,3m^2, đất lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02516 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 31/12/2014 (Cập nhật thay đổi ngày 30/12/2016) cho hộ ông Huỳnh Văn Chín. Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Sà lan trọng tải 308.70 tấn theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thuỷ nội địa số 12907/ĐK do Sở Giao Thông Vận Tải tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Huỳnh Ngọc T ngày 16/01/2017.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Huỳnh Ngọc T tự nguyện chịu T bộ án phí dân sự sơ thẩm là 17.529.500 đồng (*Mười bảy triệu năm trăm hai mươi chín nghìn năm trăm đồng).*

- Hoàn tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền 18.110.500 đồng (*Mười tám triệu một trăm mười nghìn năm trăm đồng*) theo biên lai

số 0027673 ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Liễu