

Số: 35/2026/QĐST- DS

Vinh, ngày 01 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2026, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 327/2025/TLST- DS ngày 07 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị M. Sinh năm: 1973. Địa chỉ: khối 18, phường V, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện uỷ quyền của bà Phạm Thị M có chị Nguyễn Thị A. Sinh năm 1993. Địa chỉ: xóm P, xã G, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Minh H. Sinh năm: 1982.

Ông Hoàng Văn Đ. Sinh năm: 1976.

Đều ở địa chỉ: Khối 18, phường V, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Minh H, ông Hoàng Văn Đ có chị Trần Thị Khánh H. Sinh năm 1990. Địa chỉ: khối 10, phường V, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Trọng B. Sinh năm: 1953. Địa chỉ: Khối 18, phường V, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị M là chủ sử dụng thửa đất số 257, tờ bản đồ số 3, tại khối 18, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An. Đất được UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cấp GCNQSD đất số AA 336154 ngày 15/9/2004 mang tên Phạm Thị M.

- Ranh giới thửa đất số 257 (bà Phạm Thị M) được giới hạn bởi các điểm 4', 3, 4, 5, 6, 1', 2' và 3'.

Bà Nguyễn Thị Minh H là chủ sử dụng thửa đất số 989, tờ bản đồ số 35, tại khối 18, phường Nghi Phú, tỉnh Nghệ An. Đất được UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cấp GCNQSD đất số CP 689351 ngày 31/5/2019 mang tên Nguyễn Thị Minh H.

- Ranh giới thửa đất số 989 (bà Nguyễn Thị Minh H) được giới hạn bởi các điểm 1,4',3',2',1',7,8,9,10,11 và 12

- Ranh giới mới tiếp giáp giữa hai thửa đất 257 (bà Phạm Thị M) và thửa đất 989 (bà Nguyễn Thị Minh H) các bên xác định bà M xây bờ tường được giới hạn bởi các điểm 1',2',3',4'.

(Có sơ đồ xác định ranh giới kèm theo Quyết định)

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, bà Phạm Thị M, bà Nguyễn Thị Minh H có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bảo đảm đúng ranh giới, diện tích thực tế theo phán quyết của Tòa án.

Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định, định giá bà Phạm Thị M tự nguyện chịu.

Về án phí: Bà Phạm Thị M thỏa thuận chịu 300.000 đồng án phí DSST đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An theo biên lai số 0002373 ngày 06/11/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1- Nghệ An
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thắng