

Số: 28/2019/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 13 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” thụ lý số 95/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Vũ Duy A – SN: 1993

Bà Triệu Thị Mộng B – SN: 1993

Cùng trú tại: Kinh 8B, xã TĐ A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo ủy quyền của ông A, bà B: Ông Lê Văn C – SN: 1975; Trú tại: Ấp 2, xã TH, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Vũ Anh D – SN: 1982

Bà Nguyễn Thị E – SN: 1983

Cùng trú tại: Ấp 3, xã TH, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Anh D, bà Nguyễn Thị E phải có trách nhiệm làm thủ tục chuyển nhượng cho ông Vũ Duy A, bà Triệu Thị Mộng B diện tích đất 112.9m², trong đó có 50 m² đất ở tại nông thôn và 62.9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 92, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp 03, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AD 779125, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H04688/QSDĐ/1738/QĐ-UB do UBND thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 28 tháng 4 năm 2006 cho hộ ông Vũ Anh D với tứ cận như sau:

Phía đông giáp đường bê tông dài 4.5m

Phía tây giáp thửa đất số 11 dài 4.5m

Phía nam giáp thửa đất số 11 dài 25.08m

Phía bắc giáp đất còn lại của ông D, bà E dài 25.08m

Ông Vũ Duy A, bà Triệu Thị Mộng B và ông Vũ Anh D, bà Nguyễn Thị E có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách giấy chứng nhận QSDĐ đối với diện tích đất đã chuyển nhượng.

Ông Vũ Duy A, bà Triệu Thị Mộng B phải chịu toàn bộ phí và lệ phí, các nghĩa vụ tài chính thuế (các loại thuế) của thủ tục chuyển nhượng QSDĐ nêu trên.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Vũ Duy A, bà Triệu Thị Mộng B tự nguyện chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0001176 ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Chi cục B hành dân sự thành phố Đồng Xoài; Ông A, bà B đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước.
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- CC THADS TP. Đồng Xoài
- Các đường sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Phú Vinh