

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN AN LÃO
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 22/2022/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
An Lão, ngày 19 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Lê Văn H, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

- Bị đơn: Anh Huỳnh Ngọc B, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn T, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Dương Thị Thu H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Thôn T, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Huỳnh Ngọc B và chị Dương Thị Thu H thống nhất vào ngày 12/11/2022 trả nợ cho anh Lê Văn H số tiền 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn). Anh Lê Văn H trả lại cho anh Huỳnh Ngọc B và chị Dương Thị Thu H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1011, tờ bản đồ số 10 sổ vào sổ cấp GCN: CH00256 được Ủy ban nhân dân huyện An Lão, tỉnh Bình Định cấp ngày 08/11/2013 do anh Hoàng Ngọc B đứng tên.

Trường hợp khi đến hạn trả nợ, anh H có đơn yêu cầu mà anh B, chị H không trả tiền hoặc trả không đầy đủ, thì phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với

thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 cho đến khi trả hết số tiền trên.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

- Anh Huỳnh Ngọc B và chị Dương Thị Thu H tự nguyện chịu toàn bộ án phí DSST có giá ngạch là 12.500.000 đồng (*Mười hai triệu năm trăm nghìn đồng y*) (= $500.000.000 \text{ đồng} \times 5\% \times 50\%$), nhưng anh B, chị H là cá nhân thuộc diện hộ cận nghèo nên được miễn nộp theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

- Anh Lê Văn H được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng chẵn*) theo biên lai số 0001127 ngày 18 tháng 7 năm 2022, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Nghiên