

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN C,
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 51/2022/QĐST-DS

C, ngày 30 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 104/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1968

Địa chỉ: tổ 60, khu vực 11, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ. Đại diện theo uỷ quyền ông **Nguyễn Thế Song**, sinh năm 1961. Địa chỉ: L22, đường số 9, khu vực 2, phường Hưng T, quận C, thành phố Cần Thơ. Văn bản uỷ quyền ngày 31.5.2022.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Ngọc T**, sinh năm 1970

Địa chỉ: Số 8/7 Nguyễn Trãi, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Chỗ ở hiện nay: khu vực 11, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Nguyễn Thị Kim L**, sinh năm 1984. Địa chỉ: khu vực 11, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Nguyễn Hữu S**, sinh năm 1979. Địa chỉ: tổ 60, khu vực 11, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

3. Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1974. Địa chỉ: khu vực 11, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

4. Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1961. Địa chỉ: ấp Sơn Phú 2, xã A, TP. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

5. Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 939, tổ 3, khu vực 1, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ. Đại diện theo ủy quyền của ông Sứ, bà L, ông L, bà T, ông N là bà **Nguyễn Ngọc T**, sinh năm 1970. Địa chỉ: Nguyễn Trãi, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Chỗ ở hiện nay: Số khu vực 11, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 19.11.2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn do nguyên đơn đã có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện ngày 15/5/2022.

2.2 Về yêu cầu phản tố của bị đơn:

- Công nhận cho bà Nguyễn Ngọc T diện tích đất 461,9 m² loại đất ODT + CLN (có 298.0m² đất ODT) thửa đất số 345, 362, tờ bản đồ số 34 (SMK), tọa lạc tại Khu vực 11, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ, theo bản trích đo địa chính số 138/TTKTTNMT ngày 26/10/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

- Bà Nguyễn Ngọc T có quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chi phí, lệ phí của thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến phần đất trên bà T phải chịu theo quy định của pháp luật.

2.3 Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ do nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

2.4 Về án phí:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị N được nhận lại 7.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0008444 ngày 31/5/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn bà Nguyễn Ngọc T tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng bà T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008638 ngày 11/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ thành án phí, ghi nhận bà T đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận C;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Trung Hiến