

Số: 12/2024/QĐST-DS

Phú Lương, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 146, 147, 201, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật tổ chức tín dụng; Điều 317; Điều 318, Điều 320, Điều 322; Điều 323; Điều 324 của Bộ luật dân sự năm 2015; Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2024 và văn bản trình bày ý kiến nhất trí kết quả hòa giải ngày 16/5/2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 53/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội; các đương sự vắng tại phiên hòa giải đã có văn bản đồng ý với kết quả hòa giải.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân huyện Phú Lương; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lôi Đình Q – Chủ tịch hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị H – Giám đốc.

Địa chỉ: TDP Trần Phú, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1957; Địa chỉ: Xóm M, xã P, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1974; Địa chỉ: Xóm M, xã P, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Bà Hà Thị M (đã chết), *những người kế thừa quyền nghĩa vụ của bà Hà Thị M gồm:*

- Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1957; Địa chỉ: Xóm Mỹ Khánh, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Chị Nguyễn Thị Ngọc A, sinh năm 1991; Địa chỉ: Số 532, đường Lương Ngọc Quyến, TP Thái Nguyên.

- Chị Nguyễn Thị Nhật A, sinh năm 1993; Địa chỉ: Xóm M, xã P, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về yêu cầu thanh toán tiền nợ: Ông Nguyễn Văn D nhất trí trả cho Quỹ tín dụng nhân dân huyện Phú Lương khoản nợ 273.218.000 đồng (trong đó nợ gốc là 200.000.000 đồng và nợ lãi tính đến ngày 26/10/2023 là 73.218.000 đồng) theo hợp đồng tín dụng số 8562/HĐTD ngày 29/4/2021 ký kết giữa Quỹ tín dụng nhân dân huyện Phú Lương và bà Hà Thị Mười.

Ông Nguyễn Văn D còn phải tiếp tục thanh toán khoản tiền lãi kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải thành theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 8562/HĐTD ngày 29/4/2021 cho đến khi thi hành án xong.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, trường hợp ông Nguyễn Văn D không trả nợ hoặc trả không hết nợ, thì Quỹ tín dụng nhân dân huyện Phú Lương có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp 1273/HĐTC ngày 27/4/2021 là thửa 339 tờ bản đồ 28 diện tích 120m² đất thổ cư thuộc xóm Mỹ Khánh, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương. Trường hợp phát mại tài sản, bà Nguyễn Thị Bảy nhất trí bàn giao phần diện tích 20,2m² theo vị trí các điểm 3-4-5-10-11-12-13-14-15-3 trên sơ đồ đo vẽ hiện trạng (*có bản vẽ kèm theo*) thuộc thửa 339 tờ bản đồ 28 cho Quỹ tín dụng nhân dân huyện Phú Lương để làm thủ tục phát mại theo quy định.

2. Về án phí: Ông Nguyễn Văn D được miễn án phí do là người cao tuổi theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của UBTVQH quy định về án phí lệ phí Tòa án.

Quỹ tín dụng nhân dân huyện Phú Lương được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.850.000 đồng (sáu triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004397 ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phú Lương;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Phú Lương;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Phú Lương
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Loan

