

Số: 78/2024/QĐST-DS

Bình Chánh, ngày 23 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Xuân Dũng

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Nga

2. Bà Phan Thị Dòn

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy:

[1] Về thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện B: Ông Nguyễn Hồ H khởi kiện Công ty Cổ phần N, tranh chấp phát sinh từ quan hệ Hợp đồng đặt cọc mã căn MP7-006.09 ngày 25/4/2021. Ông Nguyễn Hồ H có nơi cư trú tại huyện B, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời ông Hải và Công ty Cổ phần N đều lựa chọn Tòa án nhân dân huyện B là Tòa án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp. Căn cứ Khoản 3 Điều 26, điểm a Khoản 1 Điều 35, điểm b Khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thì quan hệ tranh chấp là tranh chấp hợp đồng đặt cọc, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện B.

[2] Theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 192, điểm g Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thì trong trường hợp “Sự việc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án hoặc quyết định đã có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ trường hợp vụ án mà Tòa án bác đơn yêu cầu ly hôn, yêu cầu thay đổi nuôi con, thay đổi mức cấp dưỡng, mức bồi thường thiệt hại, yêu cầu thay đổi người quản lý tài sản, thay đổi người quản lý di sản, thay đổi người giám hộ hoặc vụ án đòi tài sản, đòi tài sản cho thuê, cho mượn, đòi nhà, đòi quyền sử dụng đất cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ mà Tòa án chưa chấp nhận yêu cầu và theo quy định của pháp luật được quyền khởi kiện lại” thì Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án. Trong giao dịch đặt cọc giữa ông Nguyễn Hồ H và Công ty Cổ phần N, ông Nguyễn Hồ H đã từng khởi kiện tại Tòa án nhân dân Quận B về tranh chấp hợp đồng đặt cọc đối với Hợp đồng đặt cọc mã căn MP7-006.09 ngày 25/4/2021. Quá trình tiến hành tố tụng, Tòa án nhân dân Quận B đã hòa giải thành và công nhận sự thỏa thuận giữa ông Nguyễn Hồ H và Công ty Cổ phần N, theo đó các bên đã thỏa thuận tiếp tục thực hiện Hợp đồng đặt cọc mã căn MP7-006.09 ngày 25/4/2021 mà không thỏa thuận về việc giải quyết hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc mã căn MP7-006.09 ngày 25/4/2021, cũng không thỏa thuận về hậu quả pháp lý trong trường hợp một trong các bên đề nghị hủy bỏ hợp đồng, giải quyết về yêu cầu trả lại tiền cọc hay các hậu quả pháp lý khi một trong các bên vi phạm nghĩa vụ trong quá trình tiếp tục thực hiện Hợp đồng đặt cọc mã căn MP7-006.09 ngày 25/4/2021. Tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 150/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận B cũng chỉ có nội

dung về việc các bên tiếp tục thực hiện Hợp đồng đặt cọc mã căn MP7-006.09 ngày 25/4/2021 và không tính lãi chậm trả trong năm 2021. Như vậy, sự việc ông Nguyễn Hồ H đang khởi kiện tranh chấp hợp đồng đặt cọc tại Tòa án nhân dân huyện B không thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 192, điểm g Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[3] Tuy nhiên, tại phiên tòa người khởi kiện ông Nguyễn Hồ H tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, để thực hiện quyền yêu cầu giám đốc thẩm đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 150/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận B, TP. Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 17/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hồ H, sinh năm 1954; địa chỉ: Chung cư C khu nhà ở N, ấp B, xã B, huyện B, TP. Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần N; trụ sở: Đường N, Phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Tấn T.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Khương Thủy N, sinh năm: 1976; Địa chỉ: Đường N, Phường T, Quận B, TP. Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trường hợp Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 150/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân Quận B, TP. Hồ Chí Minh không bị hủy để xét xử lại theo thủ tục sơ thẩm thì ông Nguyễn Hồ H vẫn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

Ông Nguyễn Hồ H được miễn tiền tạm ứng án phí, án phí.

3. Ông Nguyễn Hồ H, Công ty Cổ phần N có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- VKSND huyện B, TP.HCM;
- Chi cục THADS huyện B, TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Xuân Dũng